

OFICIO Nº 236/2026 - GAB. SINURB

Chapadina MA, 02 de junho de 2026.

À Senhora
Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação.

Assunto: Processo para pagamento referente a serviços de manutenção predial de escolas municipais e prédios a serviço da Secretaria Municipal de Educação, executados pela Empresa SF Engenharia Executores e Consultores LTDA.

Senhora Secretária,

Com os cumprimentos iniciais, aproveitamos do expediente, para encaminhar em anexo processo para análise e posterior deliberação do pagamento da **12ª medição** de serviços executados pela empresa **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA**, sob nº CNPJ: 69.391.274/0001-55 referente a execução dos serviços **manutenção predial dos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação**, Conforme:

Contrato nº 179/2025,

Processo Adm. nº 1334/2025,

Concorrência nº 014/2025,

Local de execução dos serviços: U.I. Aldalina Silva Machado

NF nº 559,

Valor R\$ 40.070,86

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos ao tempo que renovamos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



RAIMUNDO PERES DA SILVA FILHO
Secretário Municipal de Infraestrutura e Urbanismo

RECEBIDO
EM 12/06/26
HORÁRIO: 08:46
Nara da Silva
RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
RUA RENATO VIANA, N 110, IVAR SALDANHA, SÃO LUIS MA
CNPJ: 69.391.274/0001-55

SOLICITAÇÃO DE MEDIÇÃO

*Ao Senhor
Raimundo Peres da Silva Filho
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo
Chapadinha MA*

Prezado Senhor Secretário,

Tendo em vista a execução dos serviços de manutenção predial dos prédios públicos no município, de interesse da Prefeitura Municipal de Chapadinha MA, conforme CC 14/2025, Contrato N° 179/2025. Estamos solicitando de V. Sr., a confirmação da 12ª medição dos serviços já executados.

Chapadinha – MA, 11 de maio de 2026



Pedro Sereno Moreira Scriver
Engenheiro Civil
CREA 113.326/27
Responsável Técnico

Pedro Sereno Moreira Scriver
RG: 016856972001-5
CPF: 032.978.163-41
TITULAR

OFÍCIO 057/2026

11 DE MAIO DE 2026

A SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ 69.391.274/0001-55, sediada na Rua Renato Viana, 110, Ivar Saldanha, em São Luís – MA, CEP 65.036-000, por intermédio do seu representante legal Sr. PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER, portador do CPF 032.978.163-41, detentora do contrato de **Nº 179/2025 - CC 14/2025**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, solicitar a **Décima Segunda Medição** do Contrato.

DADOS BANCÁRIOS

Agência: 4325 Conta: 13003541-3

Instituição: 033 – Santander

Nome da Empresa: SF Engenharia E Arquitetura LTDA

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Atenciosamente,



Pedro Sereno M. Scriviner
Engenheiro Civil
CREA 113326271
Responsável Técnico

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

PEDRO SCRIVINER

CPF: 032.978.163-41

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

Licitação: Nº 179/2025

Proc. Adm.: 1334/2025

Medição: 12* MEDIÇÃO R\$ 40.070,86

PLS - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - OBRAS GERAIS

EMPRESA: SF ENGENHARIAEXECUTORES E CONSULTORES LTDA CNPJ: 69.391.274/0001-55

Objeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Local: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I. ADELINA SILVA MACHADO

Data: 11/05/2026




ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/DIVERGENTE	ATUAL	ACUM.
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO					R\$ 285.993,66										R\$ 0,00	R\$ 23.480,52
1.1	Demolição controlada de concreto com martelete	SICRO NOVO	m²	44,40	R\$ 622,94	R\$ 27.658,53	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	44,40	R\$ 259,47	R\$ 11.520,46	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M3	43,40	R\$ 56,24	R\$ 2.440,81	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.4	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	m3	45,20	R\$ 38,37	R\$ 1.734,32	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.5	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	613,20	R\$ 11,19	R\$ 6.855,58	329,00	54%	0,00	0%	329,00	54%	0,00	0%	329,00	R\$ 3.678,22	R\$ 3.678,22
1.6	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M3	44,30	R\$ 283,23	R\$ 11.661,09	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.7	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M3	44,40	R\$ 585,19	R\$ 25.094,43	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.8	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	621,60	R\$ 11,07	R\$ 6.745,91	300,00	48%	0,00	0%	300,00	48%	0,00	0%	300,00	R\$ 4.221,00	R\$ 4.221,00
1.9	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	621,60	R\$ 27,03	R\$ 16.801,85	444,00	71%	0,00	0%	444,00	71%	0,00	0%	444,00	R\$ 12.001,32	R\$ 12.001,32
1.10	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	222,00	R\$ 32,86	R\$ 7.294,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.11	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	444,00	R\$ 21,31	R\$ 9.461,64	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.12	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M	228,00	R\$ 2,43	R\$ 549,18	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.13	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	ORSE	m2	44,60	R\$ 19,91	R\$ 887,99	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.14	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	222,00	R\$ 9,77	R\$ 2.168,94	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.15	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	891,70	R\$ 2,84	R\$ 2.532,43	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.16	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	1.246,59	R\$ 1,80	R\$ 2.243,85	546,92	44%	0,00	0%	546,92	44%	0,00	0%	546,92	R\$ 984,46	R\$ 984,46
1.17	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	221,00	R\$ 24,01	R\$ 5.306,21	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.18	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	221,00	R\$ 9,29	R\$ 2.053,09	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.19	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	133,00	R\$ 12,44	R\$ 1.654,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.20	Remoção de madeiramento (ipa e ipibá) em telhado com telha cerâmica	ORSE	m2	1.772,00	R\$ 15,49	R\$ 27.448,28	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.21	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM) E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO	SEINFRA	M2	3.026,00	R\$ 7,17	R\$ 21.696,42	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.22	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	1.772,00	R\$ 3,23	R\$ 5.723,56	200,00	11%	0,00	0%	200,00	11%	0,00	0%	200,00	R\$ 648,00	R\$ 648,00
1.23	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 186,91	R\$ 3.364,38	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.24	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 79,26	R\$ 1.426,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.25	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 340,73	R\$ 6.133,14	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.26	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 218,94	R\$ 3.940,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.27	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	1.772,00	R\$ 6,63	R\$ 11.748,36	200,00	11%	0,00	0%	200,00	11%	0,00	0%	200,00	R\$ 1.326,00	R\$ 1.326,00
1.28	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	1.772,00	R\$ 28,62	R\$ 50.714,64	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.29	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M	621,60	R\$ 4,33	R\$ 2.691,53	144,00	23%	0,00	0%	144,00	23%	0,00	0%	144,00	R\$ 623,52	R\$ 623,52
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					R\$ 116.229,42										R\$ 0,00	R\$ 2.805,45
2.1	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	88,80	R\$ 185,81	R\$ 16.499,92	3,00	3%	0,00	0%	3,00	3%	0,00	0%	3,00	R\$ 557,43	R\$ 557,43
2.2	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	88,80	R\$ 132,56	R\$ 11.771,32	2,00	2%	0,00	0%	2,00	2%	0,00	0%	2,00	R\$ 265,12	R\$ 265,12


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	355,20	R\$ 14,32	R\$ 5.086,47	22,30	6%	0,00	0%	0,00	22,30	6%	R\$ 0,00	R\$ 319,34
2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	444,00	R\$ 14,39	R\$ 6.389,16	60,22	14%	0,00	0%	0,00	60,22	14%	R\$ 0,00	R\$ 886,57
2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	444,00	R\$ 12,86	R\$ 5.709,84	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.6	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1,2,7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	88,80	R\$ 514,71	R\$ 45.706,24	1,00	1%	0,00	0%	0,00	1,00	1%	R\$ 0,00	R\$ 514,71
2.7	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	88,80	R\$ 282,28	R\$ 25.066,47	1,00	1%	0,00	0%	0,00	1,00	1%	R\$ 0,00	R\$ 282,28
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES					R\$ 28.306,67								R\$ 2.265,48	R\$ 4.489,29
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	116,48	R\$ 111,19	R\$ 12.951,41	20,00	17%	0,00	0%	0,00	20,00	17%	R\$ 0,00	R\$ 2.223,80
3.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	42,60	R\$ 55,38	R\$ 2.359,19	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	42,60	R\$ 43,47	R\$ 1.851,82	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.4	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	26,04	R\$ 87,00	R\$ 2.265,48	0,00	0%	26,04	100%	0,00	26,04	100%	R\$ 2.265,48	R\$ 2.265,48
3.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	38,60	R\$ 230,02	R\$ 8.878,77	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	COBERTURA					R\$ 1.245.712,11								R\$ 5.935,65	R\$ 185.312,92
4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 1.554,54	R\$ 23.318,10	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 2.341,97	R\$ 39.813,49	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	18,00	R\$ 2.657,57	R\$ 47.836,26	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	2.394,00	R\$ 86,18	R\$ 206.314,92	310,00	13%	0,00	0%	0,00	310,00	13%	R\$ 0,00	R\$ 26.715,80
4.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.264,80	R\$ 20.236,80	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.6	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 1.420,76	R\$ 24.152,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 1.640,37	R\$ 27.886,29	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 62,43	R\$ 103.945,95	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 49,59	R\$ 82.567,35	110,00	7%	0,00	0%	0,00	110,00	7%	R\$ 0,00	R\$ 5.454,90
4.10	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 72,36	R\$ 120.479,40	200,00	12%	0,00	0%	0,00	200,00	12%	R\$ 0,00	R\$ 14.472,00
4.11	Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações parafusadas, inclusive perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af_01/2020_psa	ORSE	kg	3.108,00	R\$ 19,16	R\$ 59.549,28	570,08	18%	0,00	0%	0,00	570,08	18%	R\$ 0,00	R\$ 10.922,73
4.12	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	m2	1.332,00	R\$ 119,05	R\$ 158.574,60	55,00	4%	0,00	0%	0,00	55,00	4%	R\$ 0,00	R\$ 6.547,75
4.13	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	2.282,00	R\$ 56,53	R\$ 129.001,46	1.580,00	68%	105,00	5%	0,00	1.685,00	73%	R\$ 5.855,65	R\$ 94.122,45
4.14	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1.630,00	R\$ 41,63	R\$ 67.856,90	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.15	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	610,00	R\$ 140,99	R\$ 86.003,90	150,19	25%	0,00	0%	0,00	150,19	25%	R\$ 0,00	R\$ 21.175,29
4.16	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	609,00	R\$ 45,40	R\$ 27.648,60	130,00	21%	0,00	0%	0,00	130,00	21%	R\$ 0,00	R\$ 5.662,00
4.17	Pelotini de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	m	437,00	R\$ 46,97	R\$ 20.525,89	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00

5		REVESTIMENTO		R\$ 61.489,69		R\$ 1.033,80		R\$ 20.360,28				
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022			R\$ 7,54	621,60	155,00	25%	20,00	3%	175,00	28%	R\$ 1.319,50
5.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	R\$ 44,15	621,60	240,00	40%	20,00	3%	260,00	43%	R\$ 1.876,35
5.3	EMBOCO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 - PREPARO MANUAL APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE SMP E 10MP. E = 17,5MM. COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	R\$ 38,12	174,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	SINAPI	M2	R\$ 80,49	126,00	77,00	61%	0,00	0%	77,00	61%	R\$ 6.197,73
5.5	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboco - Rev. 04	ORSE	m2	R\$ 97,04	90,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
5.6	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	R\$ 9,84	132,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
5.7	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60x60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	R\$ 13,81	184,80	70,00	38%	0,00	0%	70,00	38%	R\$ 966,70
6		PAVIMENTAÇÃO		R\$ 137.458,87		R\$ 0,00		R\$ 83.755,55				
6.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usado c20, acabamento convencional, não armado. af. 08/2022	ORSE	m3	R\$ 713,20	36,96	4,95	13%	0,00	0%	4,95	13%	R\$ 3.530,34
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE	SINAPI	M2	R\$ 71,66	688,80	305,00	44%	0,00	0%	305,00	44%	R\$ 21.656,30
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE	SINAPI	M2	R\$ 84,74	688,80	688,80	100%	0,00	0%	688,80	100%	R\$ 58.366,91
6.4	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	R\$ 93,63	36,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
7		ESQUADRIAS		R\$ 610.632,73		R\$ 2.091,23		R\$ 56.798,96				
7.1		PORTAS		R\$ 462.815,41		R\$ 0,00		R\$ 51.458,26				
7.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	R\$ 1.062,25	16,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
7.1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	R\$ 1.115,91	16,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
7.1.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	R\$ 1.223,27	19,00	0,00	0%	1,00	5%	1,00	5%	R\$ 1.223,27
7.1.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	R\$ 1.934,51	58,00	4,00	7%	0,00	0%	4,00	7%	R\$ 7.738,04
7.1.5	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,70 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	R\$ 1.443,03	33,00	2,00	6%	0,00	0%	2,00	6%	R\$ 2.886,06
7.1.6	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	R\$ 1.588,25	53,00	16,00	30%	0,00	0%	16,00	30%	R\$ 25.092,00
7.1.7	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	R\$ 1.821,53	53,00	2,00	4%	0,00	0%	2,00	4%	R\$ 3.643,06
7.1.8	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICÃO/LAZARVISTA	SINAPI	M2	R\$ 420,00	11,00	10,62	97%	0,00	0%	10,62	97%	R\$ 4.460,40
7.1.9	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUI PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	R\$ 484,50	36,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
7.1.10	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 60x210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_07/2021	SINAPI	UN	R\$ 3.760,30	4,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
7.1.11	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	R\$ 144,66	58,00	37,00	64%	6,00	10%	43,00	74%	R\$ 8.220,38
7.1.12	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af. 12/2019	ORSE	m	R\$ 11,21	635,00	17,40	3%	0,00	0%	17,40	3%	R\$ 195,05
7.1.13	Batente / portai / aduela / marco em madeira maciça com rebaixo, e = "3" cm, l = "16" cm, para portas de giro de "60 cm x "210" cm, cedrinho / angelim comercial / lauri / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da região (não inclui aliza	ORSE	ij	R\$ 275,00	60,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
7.2		JANELAS		R\$ 138.817,32		R\$ 0,00		R\$ 7.340,70				


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

7.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	RS 377,20	RS 26.404,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
7.2.2	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO COM VIDRO BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	RS 819,28	RS 57.349,60	6,36	9%	0,00	0%	6,36	RS 5.210,62	RS 5.210,62
7.2.3	PEITORIL DE GRANITO L=15 cm	SEINFRA	M	81,20	RS 93,63	RS 7.602,76	22,75	28%	0,00	0%	22,75	RS 2.130,08	RS 2.130,08
7.2.4	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogs de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	48,00	RS 988,77	RS 47.460,96	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO	ORSE	m2	36,00	RS 250,00	RS 9.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 9.000,00	RS 9.000,00
7.3.1	Grade em metalon	ORSE	m2	36,00	RS 250,00	RS 9.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 9.000,00	RS 9.000,00
8	FORRO	SINAPI	M2	1.960,00	RS 81,46	RS 159.661,60	571,46	29%	0,00	0%	571,46	RS 46.551,13	RS 46.551,13
8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECCIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.960,00	RS 81,46	RS 159.661,60	571,46	29%	0,00	0%	571,46	RS 46.551,13	RS 46.551,13
8.2	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linha, marca MOD-LINE ou similar, instalado.	ORSE	m²	920,00	RS 90,00	RS 82.800,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
8.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	920,00	RS 53,87	RS 49.580,40	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					RS 111.631,01						RS 14.639,70	RS 14.639,70
9.1	QUADROS E DISJUNTORES					RS 6.186,84						RS 0,00	RS 0,00
9.1.1	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	RS 120,00	RS 360,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.1.2	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	RS 185,00	RS 555,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.1.3	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	RS 320,00	RS 960,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.1.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	3,00	RS 310,00	RS 930,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.1.5	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	3,00	RS 420,00	RS 1.260,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.1.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_10/2020	SINAPI	UN	84,00	RS 12,63	RS 1.060,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.1.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_10/2020	SINAPI	UN	84,00	RS 12,63	RS 1.060,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINACAO					RS 73.466,69						RS 12.852,10	RS 12.852,10
9.2.1	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em plies, com eletroduto de pvc flexivel santionado embutido Ø 3/4", inclusive atriarramento	ORSE	pt	25,00	RS 257,75	RS 6.443,75	14,00	56%	0,00	0%	14,00	RS 3.608,50	RS 3.608,50
9.2.2	Ponto de interruptor 01 secao paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexivel santionado Ø 3/4"	ORSE	pt	50,00	RS 200,16	RS 10.008,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2.3	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido rosca (v) Ø 3/4"	ORSE	pt	18,00	RS 238,75	RS 4.297,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2.4	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	50,00	RS 54,74	RS 2.737,00	21,00	42%	0,00	0%	21,00	RS 1.146,54	RS 1.146,54
9.2.5	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	50,00	RS 157,24	RS 7.862,00	19,00	38%	0,00	0%	19,00	RS 2.987,56	RS 2.987,56
9.2.6	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	50,00	RS 97,12	RS 4.856,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2.7	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	50,00	RS 80,98	RS 4.049,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2.8	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	22,00	RS 81,72	RS 1.797,84	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2.9	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	22,00	RS 259,00	RS 5.698,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.2.10	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	310,00	RS 53,59	RS 16.612,90	92,00	30%	0,00	0%	92,00	RS 4.930,28	RS 4.930,28
9.2.11	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	310,00	RS 29,37	RS 9.104,70	6,00	2%	0,00	0%	6,00	RS 176,22	RS 176,22
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)					RS 15.393,12						RS 1.787,60	RS 1.787,60
9.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	839,99	RS 3,06	RS 2.570,37	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.176,00	RS 4,36	RS 5.127,36	410,00	35%	0,00	0%	410,00	RS 1.787,60	RS 1.787,60
9.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	840,00	RS 6,90	RS 5.796,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	91,98	RS 9,91	RS 911,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 10 MM², ANTI-CHAMA 0,8/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	91,98	RS 10,74	RS 987,87	0,00	0%	0,00	0%	0,00	RS 0,00	RS 0,00
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS					RS 15.184,32						RS 0,00	RS 0,00

10.3.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	60,00	RS 553,15	RS 33.189,00	5,00	8%	0,00	0%	5,00	8%	RS 2.765,75
10.3.6	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	50,00	RS 461,03	RS 23.051,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.7	Moldão de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopia cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	12,00	RS 637,93	RS 7.655,16	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.8	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	36,00	RS 31,82	RS 1.145,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.9	TORNEIRA DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	43,00	RS 102,00	RS 4.386,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.10	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESABANCADA, PARA COZINHA, BICA PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	RS 177,00	RS 7.611,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.11	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	14,00	RS 374,32	RS 5.240,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.12	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES 54 X 44" CM (L X C)	SINAPI	UN	11,00	RS 210,00	RS 2.310,00	2,00	18%	0,00	0%	2,00	18%	RS 420,00
10.3.13	SIFÃO DO TIPO GARRAFACOPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	45,00	RS 23,40	RS 1.053,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.3.14	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	un	3,00	RS 925,00	RS 2.775,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA	ORSE	m3	90,00	RS 109,00	RS 9.810,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
11	PINTURA INTERNA E EXTERNA	SINAPI	M2	14.100,00	RS 14,50	RS 204.450,00	280,00	2%	0,00	0%	280,00	2%	RS 4.060,00
11.1	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF_04/2023	SINAPI	M2	19.740,00	RS 13,97	RS 275.767,80	13.431,44	68%	1.340,00	7%	14771,44	75%	RS 206.357,02
11.1.2	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.800,00	RS 15,26	RS 70.196,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
11.1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SEINFRA	M2	1.400,00	RS 4,86	RS 6.804,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
11.1.4	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SINAPI	M2	480,00	RS 22,60	RS 10.848,00	8,40	2%	4,20	1%	12,60	3%	RS 284,76
11.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDIDO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	672,00	RS 16,36	RS 10.993,92	480,00	71%	56,00	9%	536,00	80%	RS 8.818,04
11.2.1	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDIDO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	672,00	RS 48,23	RS 32.410,56	672,00	100%	0,00	0%	672,00	100%	RS 32.410,56
11.2.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	ORSE	m2	1.748,60	RS 25,02	RS 43.749,97	279,08	16%	0,00	0%	279,08	16%	RS 6.982,58
11.2.3	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	ORSE	m2	252,00	RS 110,97	RS 27.964,44	180,00	71%	0,00	0%	180,00	71%	RS 19.974,80
11.3	PINTURA DE PISO	ORSE	m2	390,00	RS 2,10	RS 819,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
11.3.1	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	m2	390,00	RS 2,10	RS 819,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
11.3.2	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra pl/demão - R1	ORSE	m2	36,00	RS 280,00	RS 10.080,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	EMBASA	M2	36,00	RS 709,50	RS 25.542,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
12.1	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	36,00	RS 280,00	RS 10.080,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
12.2	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	36,00	RS 709,50	RS 25.542,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
12.3	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 X), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	SINAPI	M2	270,00	RS 174,49	RS 47.112,30	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
13	SERVIÇOS FINAIS	SINAPI	M2	390,00	RS 2,10	RS 819,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	390,00	RS 2,10	RS 819,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	RS 0,00
VALOR TOTAL SEM DBI						RS 3.877.780,96	18,11%		0,80%		RS 31.106,12	0%	RS 0,00
DBI 28,82%						RS 1.117.571,22	18,91%		0,80%		RS 3.964,74	0%	RS 210.521,18
VALOR TOTAL:						RS 4.995.352,18	18,91%		0,80%		RS 40.070,86	0%	RS 940.993,65

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.334.529,91 (QUATRO MILHÕES E TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

VALOR DA 12ª MEDIÇÃO R\$ 40.070,86 (QUARENTA MIL E SETENTA REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

SALDO DA PROPOSTA: R\$ 4.054.388,53

Lucas de B. Monteleles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7



ARQUITETURA & ENGENHARIA

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO		CONCORRÊNCIA 14.2025	
NUMERO DO CONTRATO		1792025	
PROCESSO ADMINISTRATIVO		1334/2025	
NUMERO DA MEDIÇÃO		12 (DÉCIMA SEGUNDA)	
PERIODO		23/03/2026 A 29/04/2026	
DATA		11/05/2026	

CONTRATO		PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS	
DESCRIÇÃO		ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UJ ALDALINA SILVA MACHADO	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIDAÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL
						QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	
2.2	FABRICAÇÃO DE CÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_08/2020	M2	88,80	R\$ 132,56	R\$ 11.771,32	2,00	2%	0,00	0%	2,00	2%	0,00	R\$ 285,12		
2.3	ARMADA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-40 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF_08/2022	KG	355,20	R\$ 14,32	R\$ 5.086,47	22,30	6%	0,00	0%	22,30	6%	0,00	R\$ 319,34		
2.4	ARMADA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM AF_08/2022	KG	444,00	R\$ 14,39	R\$ 6.389,16	80,22	14%	0,00	0%	80,22	14%	0,00	R\$ 866,57		
2.5	ARMADA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_08/2022	KG	444,00	R\$ 12,86	R\$ 5.709,84	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
2.6	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	M3	88,80	R\$ 514,71	R\$ 45.706,24	1,00	1%	0,00	0%	1,00	1%	0,00	R\$ 514,71		
2.7	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF_02/2022	M3	88,80	R\$ 282,28	R\$ 25.066,47	1,00	1%	0,00	0%	1,00	1%	0,00	R\$ 282,28		
3	ALVENARIA E VEINAÇÕES				R\$ 28.306,67								R\$ 4.489,28		
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 91X419 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	116,48	R\$ 111,19	R\$ 12.951,41	20,00	17%	0,00	0%	20,00	17%	0,00	R\$ 2.223,80		
3.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM, AF_03/2024	M	42,60	R\$ 55,38	R\$ 2.359,19	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
3.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM AF_03/2024	M	42,60	R\$ 43,47	R\$ 1.851,82	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
3.4	PARDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	M2	26,04	R\$ 87,00	R\$ 2.265,48	0,00	0%	26,04	100%	26,04	100%	0,00	R\$ 2.265,48		
3.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (CORBÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_05/2020	M2	38,60	R\$ 230,02	R\$ 8.878,77	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4	COBERTURA				R\$ 1.245.713,11								R\$ 186.312,92		
4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	UN	15,00	R\$ 1.554,54	R\$ 23.318,10	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	UN	17,00	R\$ 2.341,97	R\$ 39.813,49	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	UN	18,00	R\$ 2.857,57	R\$ 47.836,26	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	2.384,00	R\$ 86,18	R\$ 206.314,92	310,00	13%	0,00	0%	310,00	13%	0,00	R\$ 26.715,80		
4.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	UN	16,00	R\$ 1.264,80	R\$ 20.236,80	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.6	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	UN	17,00	R\$ 1.420,76	R\$ 24.152,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	UN	17,00	R\$ 1.640,37	R\$ 27.886,29	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	1.665,00	R\$ 62,43	R\$ 103.845,95	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00		
4.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	1.665,00	R\$ 49,59	R\$ 82.567,35	110,00	7%	0,00	0%	110,00	7%	0,00	R\$ 5.454,90		
4.10	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICÂMENTO, AF_07/2019	M2	1.665,00	R\$ 72,36	R\$ 120.479,40	200,00	12%	0,00	0%	200,00	12%	0,00	R\$ 14.472,00		



PLANILHA DE MEDIÇÃO

CONTRATO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA

CONCORRÊNCIA 14.2025
17/9/2025
13/04/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO
12ª DÉCIMA SEGUNDA
23/03/2026 A 29/04/2026
PERÍODO DA MEDIÇÃO
11/05/2026
DATA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UI ALDALINA SILVA MACHADO

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

CONTRATADO

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	
4.11	Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações parafusadas, inclua perfis de aço, malha de aço e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af_02/2023_gsa	ORSE	kg	3.108,00	R\$ 19,16	R\$ 59.549,28	570,08	18%	0,00	0%	570,08	18%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.922,73	
4.12	Talhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev.	ORSE	m²	1.332,00	R\$ 119,05	R\$ 158.574,60	55,00	4%	0,00	0%	55,00	4%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.547,75	
4.13	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA.	SEINFRA	M2	2.282,00	R\$ 56,53	R\$ 129.001,46	1.560,00	68%	105,00	5%	1.665,00	73%	0,00	R\$ 5.935,65	R\$ 94.122,45	
4.14	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1.630,00	R\$ 41,63	R\$ 67.856,90	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
4.15	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 100 CM INCLUI TRANSPORTE VERTICAL. AF_02/2019	SINAPI	M	619,00	R\$ 140,99	R\$ 88.003,90	150,19	25%	0,00	0%	150,19	25%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.175,29	
4.16	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUI TRANSPORTE VERTICAL. AF_02/2019	SINAPI	M	609,00	R\$ 45,40	R\$ 27.646,60	130,00	21%	0,00	0%	130,00	21%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.902,00	
4.17	Patão de concreto armado com pilareteira largura 13 cm.	ORSE	m	437,00	R\$ 46,97	R\$ 20.525,89	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5	REVESTIMENTO					R\$ 61.489,69								R\$ 1.033,80	R\$ 20.360,28	
5.1	CHARISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	621,60	R\$ 7,54	R\$ 4.686,86	155,00	25%	0,00	0%	155,00	25%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.319,50	
5.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA. TRACO 1:7	SEINFRA	M2	621,60	R\$ 44,15	R\$ 27.443,64	249,00	40%	0,00	0%	249,00	40%	0,00	R\$ 883,00	R\$ 11.676,35	
5.3	EMBOCO EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8. PREPARO MANUAL APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5MP E 10M². E = 17,5MM COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	174,00	R\$ 38,12	R\$ 6.632,88	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	126,00	R\$ 80,49	R\$ 10.141,74	77,00	61%	0,00	0%	77,00	61%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.187,73	
5.5	Revestimento cerâmico para parede 10 x 10 cm. Tecnogres, linha brilhante, ref BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada aci-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco - Rev 04	ORSE	m2	90,00	R\$ 97,04	R\$ 8.733,60	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5.6	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	132,00	R\$ 9,84	R\$ 1.298,88	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
5.7	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X80CM. AF_02/2023	SINAPI	M	184,80	R\$ 13,81	R\$ 2.552,09	70,00	38%	0,00	0%	70,00	38%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 866,70	
6	PAVIMENTAÇÃO					R\$ 337.458,87								R\$ 0,00	R\$ 83.755,55	
6.1	Execução de passeio (calcada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado (20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	36,96	R\$ 713,20	R\$ 26.359,87	4,95	13%	0,00	0%	4,95	13%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.530,34	
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	688,80	R\$ 71,66	R\$ 49.359,41	305,00	44%	0,00	0%	305,00	44%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.856,30	
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	688,80	R\$ 84,74	R\$ 58.369,91	688,80	100%	0,00	0%	688,80	100%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 58.369,91	
6.4	SOLEIRA DE GRANITO L=15cm	SEINFRA	M	36,00	R\$ 93,63	R\$ 3.370,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7	ESQUADRIAS					R\$ 510.632,73								R\$ 2.091,23	R\$ 58.796,96	
7.1	PORTAS					R\$ 462.816,41								R\$ 2.091,23	R\$ 51.465,26	
7.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE 3,5CM. ITENS INCLUIDOS: EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.062,25	R\$ 16.996,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE 3,5CM. ITENS INCLUIDOS: EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.115,91	R\$ 17.854,56	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
7.1.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE 3,5CM. ITENS INCLUIDOS: EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	19,00	R\$ 1.223,27	R\$ 23.242,13	0,00	0%	1,00	5%	1,00	5%	0,00	R\$ 1.223,27	R\$ 1.223,27	



ARQUITETURA & ENGENHARIA

PLANO DE MEDIÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA

CONCORRÊNCIA 14.2025
17/9/2025
13/04/2025

12ª (DÉCIMA SEGUNDA)
23/03/2026 A 29/04/2026

PERÍODO
11/05/2026

DATA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UI ALDALINA SILVA MACHADO

PLANO DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR		MEDIÇÃO ATUAL		ACUMULADO		VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ACUM.
7.1.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACICA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	56,00	R\$ 1.934,51	R\$ 108.332,56	4,00	7%	0,00	0%	4,00	7%	R\$ 0,00	R\$ 7.738,04
7.1.5	Porta em madeira de lei, alveolada, 0,70 x 2,10 m, inclusive batedentes e ferragens	ORSE	un	33,00	R\$ 1.443,03	R\$ 47.619,99	2,00	6%	0,00	0%	2,00	6%	R\$ 0,00	R\$ 2.886,06
7.1.6	Porta em madeira de lei, alveolada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batedentes e ferragens	ORSE	un	53,00	R\$ 1.568,25	R\$ 83.112,25	16,00	30%	0,00	0%	16,00	30%	R\$ 0,00	R\$ 25.982,00
7.1.7	Porta em madeira de lei, alveolada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batedentes e ferragens	ORSE	un	53,00	R\$ 1.921,53	R\$ 96.541,09	2,00	4%	0,00	0%	2,00	4%	R\$ 0,00	R\$ 3.843,06
7.1.8	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO	SINAPI	M2	11,00	R\$ 420,00	R\$ 4.620,00	10,62	97%	0,00	0%	10,62	97%	R\$ 0,00	R\$ 4.460,40
7.1.9	NORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO CFECHADURA E DOBRADIÇA INCLUI PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	36,00	R\$ 484,50	R\$ 17.442,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.1.10	PORTA DE ABRIR COM NOLA HIDRAULICA EM VIDRO TEMPERADO 3 FOLHAS DE 90X210 CM ESPESURA DO 10MM INCLUSIVE ACESSÓRIOS AF_01/2021	SINAPI	UN	4,00	R\$ 3.760,30	R\$ 15.041,20	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.1.11	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	58,00	R\$ 144,66	R\$ 8.389,26	37,00	64%	6,00	10%	43,00	74%	R\$ 867,96	R\$ 6.220,39
7.1.12	Alize de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2019	ORSE	m	635,00	R\$ 11,21	R\$ 7.116,35	17,40	3%	0,00	0%	17,40	3%	R\$ 0,00	R\$ 165,05
7.1.13	Batedente / porta / aduela / marco em madeira maciça com rebordo, e = 3" cm. l = 16" cm, para portas de giro de 100 cm x 120" cm x 210" cm, cedinho / anjelim comercial / taui / cunipaxi / peroba / cumaru ou equivalente da região (não inclui aliza)	ORSE	/j	60,00	R\$ 275,00	R\$ 16.500,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.2	JANELAS					R\$ 138.817,32							R\$ 0,00	R\$ 7.340,70
7.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FIXAÇÃO COM PARAFUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 377,20	R\$ 26.404,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.2.2	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO BATENTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 819,28	R\$ 57.349,60	6,36	9%	0,00	0%	6,36	9%	R\$ 0,00	R\$ 5.210,62
7.2.3	PEITORIL DE GRANITO L=15 cm	SEINFRA	M	81,20	R\$ 93,63	R\$ 7.602,76	22,75	28%	0,00	0%	22,75	28%	R\$ 0,00	R\$ 2.130,08
7.2.4	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batedentes e 2 jrgos de aliza exclusive ferragens	ORSE	m2	48,00	R\$ 988,77	R\$ 47.460,96	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO					R\$ 9.000,00							R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.3.1	Grade em metal	ORSE	m2	36,00	R\$ 250,00	R\$ 9.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	FORRO					R\$ 292.022,00							R\$ 0,00	R\$ 46.551,13
8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.960,00	R\$ 81,46	R\$ 159.661,60	571,46	29%	0,00	0%	571,46	29%	R\$ 0,00	R\$ 46.551,13
8.2	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linha, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	920,00	R\$ 90,00	R\$ 82.800,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	920,00	R\$ 53,87	R\$ 49.560,40	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 111.631,01							R\$ 0,00	R\$ 14.639,70
9.1	QUADROS E DISJUNTORES					R\$ 6.166,84							R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 120,00	R\$ 360,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 165,00	R\$ 555,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 220,00	R\$ 660,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	3,00	R\$ 310,00	R\$ 930,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	3,00	R\$ 420,00	R\$ 1.260,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00



ARQUITETURA & ENGENHARIA

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO		CONCORRÊNCIA 14.2025	
NÚMERO DO CONTRATO		1334/2025	
PROCESSO ADMINISTRATIVO		12ª (DECIMA SEGUNDA)	
NÚMERO DA MEDIÇÃO		23/03/2026 A 28/04/2026	
PERÍODO		11/05/2026	
DATA			

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA LJI ALDALINA SILVA MACHADO

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR				MEDIÇÃO ATUAL				ACUMULADO				VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE		%
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%		QUANT.
9.1.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	SINAPI	UN	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.1.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	SINAPI	UN	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					R\$ 73.465,89											R\$ 12.852,10	R\$ 12.852,10		
9.2.1	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em passos, com eletroduto de pvc flexível santonado embuido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	25,00	R\$ 257,75	R\$ 6.443,75	14,00	56%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	14,00	56%	R\$ 6.443,75	R\$ 3.605,50		
9.2.2	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embuido, com eletroduto de pvc flexível santonado Ø 3/4"	ORSE	pt	50,00	R\$ 200,16	R\$ 10.008,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2.3	Ponto de interruptor 02 seções embuido, com eletroduto de pvc rígido roscaável Ø 3/4"	ORSE	pt	18,00	R\$ 238,75	R\$ 4.297,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2.4	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	50,00	R\$ 54,74	R\$ 2.737,00	21,00	42%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	21,00	42%	R\$ 2.737,00	R\$ 1.149,54		
9.2.5	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	50,00	R\$ 157,24	R\$ 7.862,00	19,00	38%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	19,00	38%	R\$ 7.862,00	R\$ 2.987,56		
9.2.6	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	50,00	R\$ 97,12	R\$ 4.856,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2.7	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	50,00	R\$ 80,98	R\$ 4.049,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2.8	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500K, Aulevolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 61,72	R\$ 1.377,84	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2.9	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500K, Bvolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 295,00	R\$ 6.590,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.2.10	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	SINAPI	UN	310,00	R\$ 53,59	R\$ 16.612,90	92,00	30%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	92,00	30%	R\$ 0,00	R\$ 4.930,28		
9.2.11	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	SINAPI	UN	310,00	R\$ 29,37	R\$ 9.104,70	6,00	2%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	6,00	2%	R\$ 0,00	R\$ 176,22		
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)					R\$ 15.395,12											R\$ 0,00	R\$ 1.787,60		
9.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	SINAPI	M	839,89	R\$ 3,06	R\$ 2.570,37	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	SINAPI	M	1.176,00	R\$ 4,36	R\$ 5.127,36	410,00	35%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	410,00	35%	R\$ 0,00	R\$ 1.787,60		
9.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	SINAPI	M	840,00	R\$ 6,90	R\$ 5.796,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	SINAPI	M	91,98	R\$ 9,91	R\$ 911,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,8/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	SINAPI	M	91,98	R\$ 10,74	R\$ 987,87	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS					R\$ 16.184,32											R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.4.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	SINAPI	M	408,00	R\$ 10,92	R\$ 4.455,36	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.4.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	SINAPI	M	408,00	R\$ 15,56	R\$ 6.348,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.4.3	Eletroduto de pvc rígido roscaável, diam = 40mm, (1 1/4")	ORSE	m	234,00	R\$ 18,72	R\$ 4.380,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO					R\$ 1.400,04											R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.5.1	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 2,40M	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 324,01	R\$ 1.296,04	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.5.2	Conector em latão, tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	4,00	R\$ 26,00	R\$ 104,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					R\$ 222.286,81											R\$ 0,00	R\$ 11.391,13		
10.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 39.797,83											R\$ 0,00	R\$ 4.241,60		
10.1.1	PONTO HIDRÁULICO MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	R\$ 2.487,11	R\$ 39.797,83	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
10.1.2	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	SINAPI	UN	18,00	R\$ 35,58	R\$ 640,44	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
10.1.3	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	SINAPI	UN	18,00	R\$ 18,67	R\$ 336,06	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		



ARQUITETURA & ENGENHARIA

PLANILHA DE MEDIÇÃO

CONTRATO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA

CONCORRÊNCIA N.º 2025
179/2025
1354/2025
12ª (DÉCIMA SEGUNDA)
23/03/2025 A 29/04/2026
PERÍODO
11/05/2028

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ALDALINA SILVA MACHADO

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

CONTRATADO

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ATUAL	ACUM.
10.1.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDÁVEL. DN 50 MM X 1/2". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	18,00	R\$ 33,91	R\$ 610,38	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.1.5	TORNEIRA DE BIDA PARA CAIXA D'ÁGUA. ROSCÁVEL. 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2021	SINAPI	UN	18,00	R\$ 35,74	R\$ 643,32	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.1.6	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO. 2000 LITROS. COM TAMPA	SINAPI	UN	8,00	R\$ 1.220,00	R\$ 9.760,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.1.7	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO. 1000 LITROS. COM TAMPA	SINAPI	UN	8,00	R\$ 465,00	R\$ 3.720,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.1.8	TUBO PVC. SOLDÁVEL. DE 25MM. INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	90,00	R\$ 5,20	R\$ 468,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.1.9	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA GROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	11,00	R\$ 128,49	R\$ 1.413,39	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.1.10	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	28,00	R\$ 77,96	R\$ 2.182,88	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 1.559,20	
10.1.11	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	28,00	R\$ 157,80	R\$ 4.418,40	17,00	61%	0,00	0%	17,00	61%	0,00	0%	R\$ 2.862,60	R\$ 2.862,60	
10.1.12	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.916,18	R\$ 11.664,72	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 58.044,52									R\$ 1.316,90	R\$ 1.316,90	
10.2.1	PONTO SANITÁRIO. MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	33,00	R\$ 232,35	R\$ 7.667,55	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.2	CAIXA SIFONADA PVC. DN 100 X 100 X 50 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	23,00	R\$ 47,53	R\$ 1.093,19	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.3	TUBO PVC. SERIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 100 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	38,00	R\$ 35,10	R\$ 1.333,80	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.4	TUBO PVC. SERIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	38,00	R\$ 24,87	R\$ 946,06	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.5	TUBO PVC. SERIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 75 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	38,00	R\$ 31,16	R\$ 1.184,84	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.6	Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	18,00	R\$ 318,70	R\$ 5.736,60	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.7	CAIXA DE GORDURA EM PVC. DIÂMETRO MÍNIMO 300 MM. DIÂMETRO DE SAÍDA 100 MM. CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS. COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	8,00	R\$ 376,00	R\$ 3.008,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.8	TANQUE SÉPTICO RETÂNGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,8 M, VOLUME UTIL. 3456 L (PARA 13 CONTRIBUÍTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.940,52	R\$ 4.940,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.9	TANQUE SÉPTICO RETÂNGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME UTIL. 6912 L (PARA 32 CONTRIBUÍTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6.917,31	R\$ 6.917,31	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.10	TANQUE SÉPTICO RETÂNGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME UTIL. 9656 L (PARA 68 CONTRIBUÍTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9.379,15	R\$ 9.379,15	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.11	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M. ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUÍTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.273,25	R\$ 10.546,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.12	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	25,00	R\$ 79,78	R\$ 1.994,75	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.2.13	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	25,00	R\$ 131,89	R\$ 3.297,25	10,00	40%	0,00	0%	10,00	40%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 1.316,90	
10.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					R\$ 114.644,46									R\$ 0,00	R\$ 5.830,43	
10.3.1	Caixa de descarga de sobrepiso completa afros ou similar	ORSE	un	13,00	R\$ 69,20	R\$ 899,60	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.2	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional	ORSE	un	66,00	R\$ 54,88	R\$ 3.622,08	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.3	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	UN	44,00	R\$ 12,47	R\$ 546,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA. C/CAIXA ACOPIADA	SEINFRA	UN	32,00	R\$ 861,17	R\$ 27.757,44	4,00	13%	0,00	0%	4,00	13%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 2.644,68	
10.3.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	60,00	R\$ 553,15	R\$ 33.189,00	5,00	8%	0,00	0%	5,00	8%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 2.765,75	
10.3.6	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	50,00	R\$ 461,03	R\$ 23.051,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	



CONCORRÊNCIA 14.2025
17/9/2025
13/04/2025
12ª (DÉCIMA SEGUNDA)
23/03/2026 A 29/04/2026
11/05/2026

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO
NÚMERO DO CONTRATO
PROCESSO ADMINISTRATIVO
NÚMERO DA MEDIÇÃO
PERÍODO
DATA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ALDALINA SILVA MACHADO

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL		
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ATUAL	ACUM.	
10.3.7	Módulo de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopia cromada acabamento simples e conjunto de fixação.	ORSE	un	12,00	R\$ 637,93	R\$ 7.655,16	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.8	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	36,00	R\$ 31,82	R\$ 1.145,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.9	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	R\$ 102,00	R\$ 4.386,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.10	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	R\$ 177,00	R\$ 7.611,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.11	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L, OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	14,00	R\$ 374,32	R\$ 5.240,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.3.12	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES 54 X 44" CM (L X C)	SINAPI	UN	11,00	R\$ 210,00	R\$ 2.310,00	2,00	18%	0,00	0%	2,00	18%	0,00	0%	2,00	18%	R\$ 420,00	R\$ 420,00
10.3.13	SIFÃO DO TIPO GARRAFACOPO EM PVC 1,1/4 X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	45,00	R\$ 23,40	R\$ 1.053,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.14	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	un	3,00	R\$ 925,00	R\$ 2.775,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA	ORSE	m3	90,00	R\$ 109,00	R\$ 9.810,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
10.4.1	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	90,00	R\$ 109,00	R\$ 9.810,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
11	PINTURA INTERNA E EXTERNA	SINAPI	M2	14.100,00	R\$ 14,50	R\$ 204.450,00	280,00	2%	0,00	0%	280,00	2%	0,00	0%	280,00	R\$ 4.060,00	R\$ 4.060,00	
11.1	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	19.740,00	R\$ 13,97	R\$ 275.767,80	13.431,44	68%	0,00	0%	13.431,44	68%	0,00	0%	13.431,44	68%	R\$ 275.767,80	R\$ 275.767,80
11.1.1	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	SINAPI	M2	4.600,00	R\$ 15,26	R\$ 70.196,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11.1.2	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIVAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.400,00	R\$ 4,86	R\$ 6.804,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11.1.4	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	480,00	R\$ 22,60	R\$ 10.848,00	8,40	2%	0,00	0%	8,40	2%	0,00	0%	8,40	2%	R\$ 189,12	R\$ 189,12
11.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	672,00	R\$ 16,36	R\$ 10.993,92	480,00	71%	0,00	0%	480,00	71%	0,00	0%	480,00	71%	R\$ 7.771,20	R\$ 7.771,20
11.2.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	672,00	R\$ 16,36	R\$ 10.993,92	480,00	71%	0,00	0%	480,00	71%	0,00	0%	480,00	71%	R\$ 7.771,20	R\$ 7.771,20
11.2.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	672,00	R\$ 48,23	R\$ 32.410,56	672,00	100%	0,00	0%	672,00	100%	0,00	0%	672,00	100%	R\$ 32.410,56	R\$ 32.410,56
11.3	PINTURA DE PISO	ORSE	m2	1.748,60	R\$ 25,02	R\$ 43.749,97	279,08	16%	0,00	0%	279,08	16%	0,00	0%	279,08	16%	R\$ 6.982,58	R\$ 6.982,58
11.3.1	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	m2	1.748,60	R\$ 25,02	R\$ 43.749,97	279,08	16%	0,00	0%	279,08	16%	0,00	0%	279,08	16%	R\$ 6.982,58	R\$ 6.982,58
11.3.2	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	ORSE	m2	252,00	R\$ 110,97	R\$ 27.964,44	180,00	71%	0,00	0%	180,00	71%	0,00	0%	180,00	71%	R\$ 19.974,60	R\$ 19.974,60
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	SINAPI	M2	36,00	R\$ 260,00	R\$ 9.360,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12.1	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	EMBASA	M2	36,00	R\$ 260,00	R\$ 9.360,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12.2	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM". E=MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	36,00	R\$ 708,50	R\$ 25.506,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12.3	ALAMBRO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 X1), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	SINAPI	M2	270,00	R\$ 174,48	R\$ 47.112,30	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13	SERVIÇOS FINAIS	SINAPI	M2	390,00	R\$ 2,10	R\$ 819,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	390,00	R\$ 2,10	R\$ 819,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
						VALOR TOTAL SEM IBI	R\$ 3.364.709,31									R\$ 31.106,12	R\$ 730.472,46	



**ARQUITETURA
& ENGENHARIA**

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO		CONCORRÊNCIA 14.2025	
NÚMERO DO CONTRATO		179/2025	
PROCESSO ADMINISTRATIVO		13/4/2025	
NÚMERO DA MEDIÇÃO		12ª (DÉCIMA SEGUNDA)	
PERÍODO		23/03/2026 A 29/04/2026	
DATA		11/05/2026	

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA															
ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UJ ALDALINA SILVA MACHADO															
PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS															
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR		MEDIÇÃO ATUAL		ACUMULADO		VALOR FINAL		
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	EXCEDENTE/ DIVERGENTE
						R\$ 869.730,60		19,94%		0,82%		20,86%		R\$ 8.864,74	R\$ 210.521,18
						R\$ 4.334.629,91								R\$ 40.070,86	R\$ 840.993,85

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.334.629,91 (QUATRO MILHÕES E TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

VALOR DA 12ª MEDIÇÃO R\$ 40.070,86 (QUARENTA MIL E SETENTA REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS).

Fabiano de Souza

 CREA 11326/21

 Responsável Técnico

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da manutenção predial da U.I ALDALINA DA SILVA MACHADO , no município de Chapadinho - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura externa da escola e pintura das grades da fachada.



Imagem 2 – Pintura externa da escola e pintura das grades da fachada.



Imagem 3 – Pintura interna dos muros da escola.



Imagem 4 – Pintura externa da escola.



Imagem 5 – Pintura externa, pintura do piso e pintura dos guarda corpos da escada.



Imagem 6 – Pintura interna da escola.



Imagem 7 – Pintura interna da escola.



Imagem 8 – Execução da pintura interna e substituição das luminárias.



Imagem 9 – Execução da pintura interna e substituição das luminárias.



Imagem 10– Execução da pintura interna, pintura das esquadrias e substituição das luminárias.



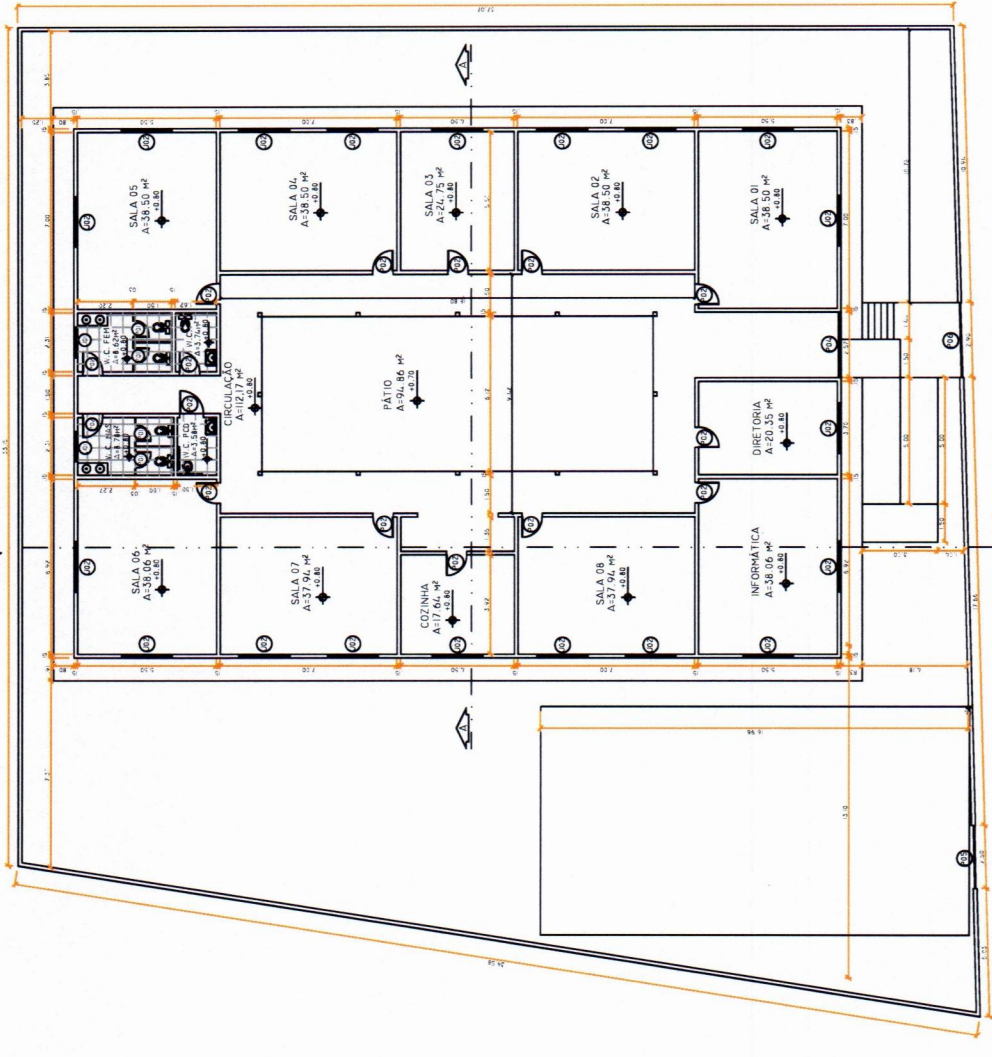
Imagem 11 – Execução da parede de gesso e instalação da porta de madeira.



Imagem 12– Substituição das fechaduras das portas.



Imagem 13– Execução da revisão dos pontos hidrosanitários.

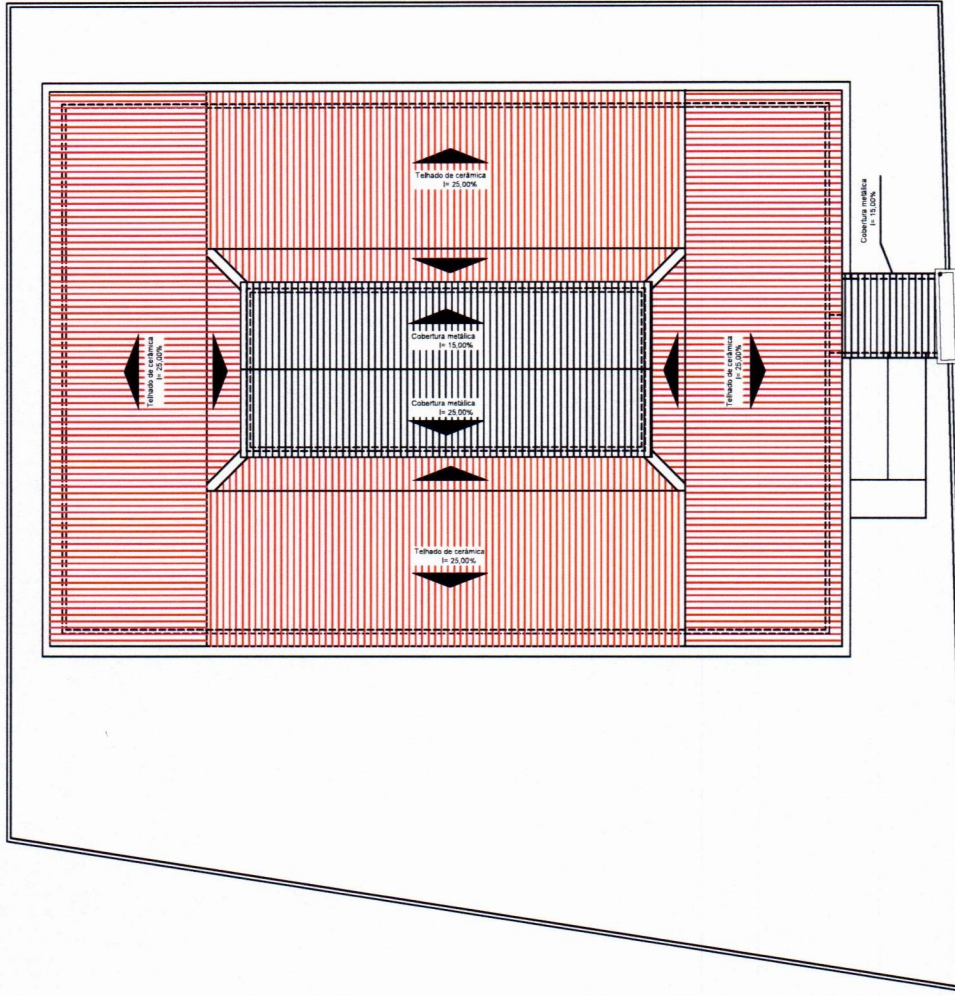


PLANTA BAIXA
esc. 1:200

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

PORTAS/ PORTÕES/ DIVISÓRIAS				
P-01	X4	0.60x1.80	ABRIR	ALUMÍNIO
P-02	X14	0.80x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-03	X1	0.90x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-04	X1	2.00x2.10	ABRIR	GRADES
P-05	X1	2.50x2.00	ABRIR	GRADES
P-06	X1	2.90x2.10	ABRIR	GRADES
JANELAS/BASCULANTES				
J-01	X2	1.20x0.60	CORRER	VIDRO/ALUMÍNIO
J-02	X19	2.00x0.60	CORRER	VIDRO/ALUMÍNIO
QUADRO DE ÁREAS				
ÁREA TOTAL			1355.19 m²	
ÁREA CONSTRUÍDA			636.65 m²	
ÁREA COBERTURA			792.25 m²	

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA:	CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA
	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ALDALINA SILVA MACHADO LOCAL: RUA OESTE, S/N, BAIRRO DA CRUZ, CHAPADINHA-MA.	DATA: 22/03/2023 RESPONSÁVEL TÉCNICO:
		Eng. Lucas De Barros Monteles ESCALA: 1:200



PLANTA DE COBERTURA
esc. 1:200

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

PORTAS/ PORTÕES/ DIVISÓRIAS	
P-01	X4 0.80x1.80 ALUMÍNIO
P-02	X14 0.80x2.10 MADEIRA
P-03	X1 0.90x2.10 MADEIRA
P-04	X1 2.00x2.10 GRADES
P-05	X1 2.50x2.00 GRADES
P-06	X1 2.90x2.10 GRADES
JANELAS/BASCULANTES	
J-01	X2 1.20x0.60 CORRER VIDRO/ALUMÍNIO
J-02	X19 2.00x0.60 CORRER VIDRO/ALUMÍNIO
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1355,19 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	636,55 m ²
ÁREA COBERTURA	792,25 m ²

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO PREFEITURA DE CHAPADINHA	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	CONTEÚDO DA PRANCHA
	OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ALDALINA SILVA MACHADO	PLANTA DE COBERTURA
LOCAL: RUA OESTE, S/N, BAIRRO DA CRUZ, CHAPADINHA-MA.	DATA: 22/03/2023	PRANCHA
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	02/05
		Eng. Lucas De Barros Monteles
		ESCALA: 1:200

SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO

R\$ 40.070,86

A SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ nº 69.391.274/0001-55, sediada na Rua Renato Viana, 110, Ivar Saldanha, em São Luís – MA, CEP 65.036-000, por intermédio do seu representante legal Sr. PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER, portador do CPF 032.978.163-41, vem requerer, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA, MARANHÃO**, o valor de **R\$ 40.070,86 (Quarenta Mil e Setenta Reais e Oitenta e Seis Centavos)**, conforme Nota Fiscal 0000559, referente à **12ª medição** dos serviços dos serviços de manutenção predial da U.I Aldalina Silva Machado, Chapadinha/MA, objeto do CC Nº 14/2025.

Atenciosamente,

São Luís – MA, 27 de maio de 2026



Pedro Sereno M. Scriviner
Engenheiro Civil
CREA 113326271
Responsável Técnico

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
PEDRO SCRIVINER
CPF: 032.978.163-41

**PREFEITURA DE SÃO LUÍS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Número da Nota

00000559

Data e Hora da Emissão

27/05/2026 16:47:51

Competência da NFS-e

05/2026

CERTIFICADO

1020260092169362



Chave de Acesso da NFS-e

2111300126939127400015500000000055926055719389576

Código de Verificação

1515.17D1.ED46.F1A0.2E4B.A045.93F6.62F8

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome / Razão Social: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

CPF / CNPJ: 69.391.274/0001-55

Inscrição Municipal: 33515006

Endereço: R RENATO VIANA - BAIRRO VILA IVAR SALDANHA - CEP: 65036000

Município: SAO LUIS

UF: MA Email: sfengenharialda@hotmail.com Telefone: (98) 88683149

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome / Razão Social: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO DE CHAPADINHA - MA

CPF/CNPJ: 30.887.156/0001-05

Inscrição Municipal:

Endereço: AV SENADOR VITORINO FREIRE - BAIRRO CENTRO - CEP: 65500000

Município: CHAPADINHA

UF: MA

Email: atendimento@vrcontabilidade.

Telefone: (98)

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição: DÉCIMA SEGUNDA MEDIÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, ESPECIFICAMENTE INTERVENÇÕES NA U.I. ALDALINA SILVA MACHADO, NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA (MA). PERÍODO CONSIDERADO 23 DE MARÇO A 29 DE ABRIL DE 2026. CONTRATO 179/2025/CC/014/2025.

Tipo do Item	Item	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
TRIBUTÁVEL	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	1	40.070,86	40.070,86

Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PIS (0,00%): R\$ 0,00	COFINS (0,00%): R\$ 0,00	INSS (0,0000%): R\$ 0,00	IR (0,0000%): R\$ 0,00
CSLL (0,0000%): R\$ 0,00	IBS MUNICIPAL (0,00%): R\$ 0,00	IBS ESTADUAL (0,05%): R\$ 19,03	CBS (0,45%): R\$ 171,30

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 40.070,86

Valor Total Composição: R\$ 0,00	Valor Total Deduções: R\$ 0,00	Base Cálculo: R\$ 40.070,86	Alíquota: 5,00%	Valor ISS: R\$ 2.003,54
--	--	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

Local de Incidência Imposto: Local da Prestação Tributação: NÃO INCIDENTE NO MUNICÍPIO

Local de Prestação do Serviço: CHAPADINHA / MA

Recolhimento: RETIDO

Atividade: 412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS

NBS: 101012200 - Serviços de construção de edificações comerciais

Serviço: 070501 - Reparação, conservação e reforma de edifícios e congêneres (exceto o

Mês de



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

OBSERVAÇÃO: Em conformidade com o art. 1º c/c art. 4º, II da Lei nº 5.826, de 20.12.2013, o prestador de serviços se encontra submetido ao Regime Especial de Fiscalização, razão pela qual deve recolher o imposto referente à nota fiscal que emitir de forma antecipada, não cabendo retenção do ISSQN pelo tomador que for responsável tributário



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20261069212

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCAS DE BARROS MONTELES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1119839157

Registro: 1119839157MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS

Complemento:

Cidade: **CHAPADINHA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: 06.117.709/0001-58

Nº: 310

CEP: 65500000

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 500,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA OESTE

Complemento:

Cidade: **CAMAÇARI**

Data de Início: **02/02/2026**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

Bairro: **CRUZ**

UF: **MA**

Nº: SN

CEP: 65500000

Previsão de término: **02/06/2026**

Coordenadas Geográficas: **-3.733692, -43.354703**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: 06.117.709/0001-58

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	636,55	m ²
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	636,55	m ²
35 - Elaboração de orçamento > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	636,55	m ²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	636,55	m ²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	636,55	m ²
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	636,55	m ²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENTE A MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ALDALINA DA SILVA MACHADO EM CHAPADINHA-MA, EDIFICAÇÃO TERREA COM 636,55 M2 DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUCAS DE BARROS MONTELES - CPF: *.398.513-****

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - CNPJ: 06.117.709/0001-58


9. Informações

10. Valor

Pagamento não identificado.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D4Ddw
 Impresso em: 02/06/2026 às 11:07:33 por: , ip: 191.7.198.172



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 69.391.274/0001-55 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/05/1993	
NOME EMPRESARIAL SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SF ENGENHARIA E ARQUITETURA		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.99-1-01 - Administração de obras 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R RENATO VIANA	NÚMERO 110	COMPLEMENTO LETRA A	
CEP 65.036-000	BAIRRO/DISTRITO VILA IVAR SALDANHA	MUNICÍPIO SAO LUIS	UF MA
ENDEREÇO ELETRÔNICO SFENGENHARIALTDA@HOTMAIL.COM		TELEFONE (98) 3301-5181/ (98) 9611-3147	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/07/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 15/01/2026 às 15:13:08 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 69.391.274/0001-55 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 24/05/1993
NOME EMPRESARIAL SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 74.10-2-03 - Design de produto 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 82.19-9-01 - Fotocópias			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R RENATO VIANA	NÚMERO 110	COMPLEMENTO LETRA A	
CEP 65.036-000	BAIRRO/DISTRITO VILA IVAR SALDANHA	MUNICÍPIO SAO LUIS	UF MA
ENDEREÇO ELETRÔNICO SFENGENHARIALTDA@HOTMAIL.COM		TELEFONE (98) 3301-5181/ (98) 9611-3147	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/07/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **15/01/2026** às **15:13:08** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Certidão n°: 50779647/2026

Expedição: 27/05/2026, às 17:04:41

Validade: 23/11/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **69.391.274/0001-55**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 69.391.274/0001-55
Razão Social: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
Endereço: R RENATO VIANA 110 LETRA A / VILA IVAR SALDANHA / SAO LUIS / MA / 65036-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/05/2026 a 19/06/2026

Certificação Número: 2026052121130483711485

Informação obtida em 27/05/2026 17:04:16

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 038929/26

Data da Certidão: 17/04/2026 11:32:04

CPF/CNPJ CONSULTADO: 69391274000155

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 16/07/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 27/05/2026 17:03:49



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 082193/26

Data da Certidão: 17/04/2026 11:31:28

CPF/CNPJ 69391274000155 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 16/07/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
CNPJ: 69.391.274/0001-55

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:25:05 do dia 02/06/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/11/2026.

Código de controle da certidão: **F4D1.A545.EAF1.8389**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SAO LUÍS

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA

Número da Certidão: 00013917872026

Validade: 08/10/2026

Certificamos que até a presente data não consta débito fiscal relativo a pessoa jurídica, descrita abaixo, reserva-se o direito de a fazenda municipal cobrar dívidas posteriormente comprovadas, hipótese prevista nos artigos 80 e 146, da lei 6.289, de 28/12/2017 do código tributário municipal.

DADOS DA PESSOA JURÍDICA	
CNPJ: 69.391.274/0001-55	Inscrição Municipal: 33515006
Razão Social: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA	
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	
412040000 – CONSTRUCAO DE EDIFICIOS	
ENDEREÇO DE LOCALIZACAO	
Logradouro: RUA RENATO VIANA	
Número: 110	Complemento: LETRA A
Bairro: VILA IVAR SALDANHA	
Município: SAO LUIS – MA	CEP: 65036000

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em **10 de junho de 2026 as 11:15**, sob o código de autenticidade nº **F07F2D966EDAC28B3FE4258466542C04**.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 179/2025
CONCORRÊNCIA Nº 014/2025.**

Proc. Adm. nº 2902/2026

Apenso ao Processo Administrativo: 1334/2025

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, através do FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CHAPADINHA, CNPJ Nº 30.887.156/0001-05, sediada na Rua Antonio Rodrigues da Mata, s/n- Campo Velho, Chapadinha – MA, denominada daqui por diante CONTRATANTE, representada neste ato pela Sra. Nara da Silva Macedo, brasileira, casada, Secretária Municipal de Educação, residente nesta cidade, portadora do CPF:110.247.587-45, aqui denominada CONTRATANTE e do outro lado SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, CNPJ. nº 69.391.274/0001-55, localizada na Rua Renato Viana nº 110/A – Bairro Ivar Saldanha – CEP: 65.036-000 – São Luís/MA, neste ato representado por Pedro Sereno Moreira Scriviner, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente na Rua Rocha Pombo, nº 82 – Bairro Vila Passos, CEP: 65.025-720 – São Luís/MA, doravante designada CONTRATADA, têm entre si justo e acertado ADITAR o Contrato nº 179/2025 para a Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial dos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação, decorrente do Concorrência nº 014/2025, oriunda do processo Administrativo nº 1334/2025, nos termos da Lei Federal 14.133/2021, que passa a ter a seguinte redação, permanecendo as demais estipulações:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O presente Termo Aditivo ao Contrato tem por objeto a prorrogação por mais 12 (doze) meses, para a Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial dos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

2.1. Em decorrência do aditamento visando à prorrogação por mais 12 (doze) meses (05 de Junho de 2026 a 05 de Junho de 2027) ao Contrato nº 179/2025.

2.2 O presente Termo Aditivo terá efeitos a partir do último dia de vigência do Contrato nº 179/2025.

2.3 A alteração constante da Cláusula anterior está de acordo com o Art. 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

3.1 Art. 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações.

CLÁUSULA QUARTA – DO RECURSO ORÇAMENTÁRIO

4.1. Os recursos para fazer face aos dispêndios decorrentes da prorrogação dos serviços ora estipulados estão consignados no Orçamento Geral do Município, e constam da seguinte dotação:

02.35.00	MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO - MDE
12.361.0016.1015.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENSINO FUNDAMENTAL
12.365.0015.1016.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENSINO INFANTIL
02.36.00	FUNDO MUNIC. DESENVOLV. EDUCAÇÃO BÁSICA
12.361.0016.1017.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENS. FUNDAMENTAL - E. F. 30%



12.365.0015.1009.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENS. INFANTIL - E. I. 30%
44.90.51.00	Obras e Instalações.....

CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas do instrumento de contratação original que não tenham sido alteradas.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere o presente Termo Aditivo.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente aditivo, em 3 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam os seus efeitos legais.

Chapadinho - MA, 05 de Junho de 2026

NARA DA SILVA MACEDO
Secretária Municipal de Educação
CONTRATANTE

PEDRO SEREJO MOREIRA SCRIVINER
Represente legal da empresa
CONTRATADO

Testemunhas:

1. _____
CPF nº

2. _____
CPF nº