

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE ESCOLAR
DE 14 SALAS DE AULA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
DENOMINADA DE U.I AGUSTINHO RIBEIRO NO
MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA.**

CHAPADINHA - MA

**Chapadinda- MA
OUTUBRO /2025**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I – MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II – ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**CADERNO DE DESCRIÇÕES TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO DE UMA
UNIDADE ESCOLAR DE 14 SALAS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
DENOMINADA DE U.I AGUSTINHO RIBEIRO NO MUNICÍPIO DE
CHAPADINHA - MA**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO EMPREENDIMENTO:

- Proponente: Prefeitura municipal de CHAPADINHA/MA
- Obra: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE ESCOLAR DE 14 SALAS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS, DENOMINADA DE U.I AGUSTINHO RIBEIRO NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA
- Características: Obra pública
- Responsáveis técnicos (projeto):
- Lucas De Barros Monteles CREA – MA 111983915-7
- Tempo provável para execução da obra: O prazo de execução das obras civis será de aproximadamente 365 dias.

SITUAÇÃO

Na zona urbana de Chapadinha, viu-se a necessidade da construção da **Unidade Escolar U.I. Agostinho Ribeiro**, com **14 salas de aula e demais dependências**, a fim de melhorar a qualidade do ensino e oferecer maior conforto à comunidade escolar.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização de Obras que, se necessário, buscará junto aos departamentos e divisões na Rede Física o apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**FINALIDADE DA CONSTRUÇÃO**

Nossa proposta é melhorar a qualidade do ambiente, visando logo assim em contribuir com o papel principal de oferecer serviços de qualidade para o município.

OBJETIVO

- Melhorar as condições de ensino;
- Melhorar a função social;

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**SERVIÇOS INICIAS****Placa de obra**

Será confeccionada a placa da Obra, no empreendimento deverá ser fixada em um local visível e de acordo com as normas do CREA-MA, uma placa de identificação nas dimensões 1,50x2,00m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e a placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Empreiteiro. Será instalada uma placa para todo o projeto.

Será de responsabilidade da CONTRATADA providenciar a afixação das placas de obra e dos responsáveis técnicos pela execução, em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

ADMINISTRAÇÃO E MOBILIZAÇÃO**Administração da obra**

Despesas Gerais e de Administração local da obra

Correrão igualmente por conta da Construtora, outras despesas que incidem indiretamente sobre o custo das obras, como:

Manutenção das instalações provisórias acima citadas.

Administração local de obra (engenheiro, auxiliares, mestres e encarregados, apontadores e almoxarifes).

Vigias, serventes para arrumação e limpeza da obra, etc.

Transportes internos e externos.

Seguro contrafogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc.

Diversos: medicamentos de urgência, materiais de consumo, ruptura de corpos de prova, etc.

Caberá a Construtora o estudo do custo-benefício quanto ao aproveitamento de água de mina, de chuva, de reciclagem e aproveitamento do entulho e outros redutores de custos e desperdícios.

SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM**Limpeza manual do terreno (c/ raspagem superficial)**

Antes do início da execução dos serviços todo o terreno deverá ser limpo, capinado, isento de entulho e de quaisquer outros materiais que impeçam o desenvolvimento dos mesmos.

É terminantemente proibida a derrubada de árvores sem a autorização por escrito da fiscalização, registrada no Diário da Obra.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

O material proveniente da limpeza será removido ou estocado. A remoção ou estocagem dependerá de sua eventual utilização, a critério da Fiscalização, não sendo permitida a permanência de entulho em limites da área de terraplanagem, ou nos locais que possam provocar obstrução do sistema de drenagem natural ou da obra.

O controle das operações de limpeza será feito pela Fiscalização, após a conclusão dos serviços.

Escavação e carga em material para aterro

A escavação será precedida da execução dos serviços de desmatamento, destocamento e limpeza da área do empréstimo.

As operações serão executadas utilizando-se equipamentos adequados complementados com o emprego de serviço manual. A escolha do equipamento se fará em função da necessidade exigida na execução da obra.

Espalhamento de material para aterro

As operações de espalhamento serão executadas utilizando-se equipamentos adequados complementados com o emprego de serviço manual. A escolha do equipamento se fará em função da necessidade exigida na execução da obra, estando o solo na umidade em torno de ótima.

Compactação de aterro mecânica

As operações de espalhamento serão executadas utilizando-se equipamentos adequados complementados com o emprego de serviço manual. A escolha do equipamento se fará em função da necessidade exigida na execução da obra, estando o solo na umidade em torno de ótima.

A execução da base compreende as operações de mistura e pulverização, umedecimento ou secagem dos materiais realizados na central de mistura, bem como o espalhamento, compactação e acabamento no terreno devidamente preparado na largura desejada, nas quantidades que permitam, após a compactação, atingir a espessura projetada.

São indicados os seguintes tipos de equipamentos para a execução de Base granular: Motoniveladora pesada com escarificador; carro tanque distribuidor de água; rolos compactadores tipo pé-de-carneiro, liso-vibratório e pneumático; grade de discos; pulvimisturador e central de mistura.

MOVIMENTO DE TERRA**Locação**

Para locação da obra deverão ser utilizados marcos e gabaritos que definam o seu perfeito esquadrejamento e alinhamento, estando a Contratada sujeita, a qualquer momento da obra, a correção de todos os serviços executados, em caso de erro da locação.

Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, à Fiscalização, a quem competirá deliberar a respeito.

Escavação manual de valas

A escavação será precedida da execução dos serviços de desmatamento, destocamento e limpeza da área do empréstimo.

As operações serão executadas utilizando-se equipamentos adequados complementados com o emprego de serviço manual. A escolha do equipamento se fará em função da necessidade exigida na execução da obra.

Reaterro Manual compactado

Os materiais selecionados para aterros deverão ser de 1ª categoria. Deverão ser isentos de matérias orgânicas, micácea e datomácea. Turfas e argilas orgânicas não podem ser empregadas. O aterro deverá ser

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

constituído de solos selecionados dentre os melhores disponíveis, não se permitindo solos de baixa capacidade de suporte e expansão maior que 2 % (dois por cento).

As operações de aterro compreendem lançamento, espalhamento, umedecimento ou aeração e compactação dos materiais selecionados, estando o solo na umidade em torno de ótima.

Os trabalhos de execução do aterro durante dias chuvosos, deverão ser interrompidos quando a Contratada não conseguir atingir os quesitos mínimos de compactação, ou por determinação da Fiscalização.

INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Concreto armado Fck 25 MPa, formas armações e desmontagem

NORMAS

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente à NB-51 / ABNT e ao Código de Fundações e Escavações;

Ocorrerá por conta da CONTRATADA a execução de todos os escoramentos julgados necessários.

MATERIAIS

- Aço:

Conforme NBR-6118/2003 - ABNT:

As barras de aço não apresentarão excesso de ferrugem, manchas de óleo, argamassa aderente ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita aderência ao concreto. Caso apresentem algum dos "danos" citados, deverá ser feita limpeza adequada e a sua deverá ser avaliada e liberada pela FISCALIZAÇÃO.

Antes e durante o lançamento do concreto as plataformas de serviço estarão dispostas de modo a não provocar deslocamentos das armaduras. Deverá fazer uso de espaçadores de armadura para manter os cobrimentos necessários pedidos em projeto.

A armadura não deverá ficar em contato direto com a fôrma, observando-se, para isto, o cobrimento previsto pela NBR-6118/2003, indicado na tabela da Norma.

Serão adotadas providências no sentido de evitar a oxidação excessiva das barras de espera. Antes do reinício da concretagem deverão estar limpas e isentas de quaisquer impurezas. A FISCALIZAÇÃO deverá avaliar as esperas antes de sua reutilização.

O aço comum destinado a armar concreto, vulgarmente denominado ferro, obedecerá ao disposto na EB-3/85 (NBR-7480).

As barras de aço torcidas a frio para concreto armado obedecerão também à EB-3 / ABNT.

O aço será do tipo CA50 e CA60.

- Aglomerantes:

De cimento; Comum.

- De alta resistência inicial.

Serão de fabricação recente, só podendo ser aceito na obra com a embalagem e a rotulagem de fábrica intacta. O cimento Portland comum para concretos, pastas e argamassas, satisfará rigorosamente à EB-1, MB-1 e MB-516 / ABNT e ao TB-76 / ABNT.

- Agregados (Areia e Brita)

a) Areia

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Será quartzoza, isenta de substâncias nocivas em proporções prejudiciais, tais como: torrões de argila, gravetos, grânulos tenros e friáveis, impurezas orgânicas, cloreto de sódio, outros sais deliquescentes, etc.

A areia para concreto satisfará à EB-4 / ABNT e às necessidades da dosagem para cada caso.

b) Brita

A pedra britada para confecção de concreto deverá satisfazer à EB-4 / ABNT – Agregados para Concreto

- e às necessidades das dosagens adotadas para cada caso. Deverá ser evitado o uso de seixo rolado na execução do concreto.

- Concreto

Disposições Gerais

a) O concreto será o produto final resistente e artificialmente obtido pela mistura racional dos seus componentes. Todo concreto estrutural será, de preferência, usinado. Neste caso, a dosagem ficará sob responsabilidade da concreteira.

b) No caso do concreto ser preparado na concreteira, deverá ser observado:

A concreteira apresentará, obrigatoriamente, guias e Notas Fiscais dos materiais fornecidos e dos serviços executados explicitando, além da quantidade de concreto, a hora do seu carregamento, a tensão (mínima 20 Mpa) e sua consistência, esta expressa pelo abatimento do Tronco de Cone;

Não será permitido qualquer tipo de concreto ou argamassa preparado manualmente; A concreteira deverá apresentar laudo com as resistências características do concreto e suas respectivas idades (usualmente 7, 14 e 21 dias). Para isso será necessária a retirada de corpos de prova para estudo em laboratório especializado.

c) A compactação será obtida pôr vibração esmerada.

d) A agulha do vibrador será introduzida rapidamente e retirada com lentidão, sendo de três para um até cinco para um, a relação entre as duas velocidades. e) O período mínimo de vibração é de 20 min/m³ de concreto.

f) As fôrmas serão mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto e protegidas da ação dos raios solares com sacos, lonas, ou filme opaco de polietileno.

g) Na hipótese de fluir aguada de cimento pôr abertura de junta de fôrma e que essa aguada venha a depositar-se sobre superfícies já concretadas, a remoção será imediata, o que se processará pôr lançamento com mangueira de água sob pressão. O endurecimento da aguada de cimento sobre o concreto aparente acarretará diferenças de tonalidades.

- Dosagem

a) O estabelecimento do traço do concreto será função da dosagem experimental, conforme preconizado na NBR-6118/2003ABNT.

b) Caso não haja conhecimento do desvio padrão S_n , a CONTRATADA indicará, para efeito da dosagem inicial, o modo como pretende conduzir a construção de acordo com o qual será fixada a resistência média à compressão FCK, seguindo um dos três critérios estabelecidos no item 8.3.1.2 da NBR-6118/2003ABNT

Bloco de concreto armado

Utilizará serviços de lastro de concreto magro E=3cm, fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para sapatas em chapa de madeira compensada E=17mm, 4 utilizações, com armação de aço CA-50 de 16 mm e estribos de aço CA- 60 de 5 mm, executado com concreto FCK=25MPa, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, conforme descrito na planilha orçamentaria.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**ALVENARIA E PAINÉIS****Alvenaria de Vedação**

As alvenarias serão confeccionadas em tijolos cerâmicos nas dimensões de 09x19x39cm, assentados de meia vez, com juntas de 2cm de forma que a alvenaria proporcione uma estrutura plena e eficaz.

Os níveis das alvenarias estão descritos em projeto executivo.

Terão arestas vivas e superfícies ásperas para maior facilidade de aderência da argamassa, devendo a alvenaria ser executada rigorosamente a prumo.

Apresentarão resistência suficiente para suportar os esforços de compressão - nunca inferior a 40 kg/cm².

Serão assentes com argamassa de cimento e barro no traço 1:2:8

Os tijolos deverão ser de primeira qualidade, bem cozido, duros, com dimensões uniformes e não vitrificados. Apresentarão faces planas e arestas vivas.

ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO**Portas de madeira**

- Materiais:

a) A madeira a ser empregada na execução das esquadrias será seca, isenta de nós, cavidades, carunchos, fendas e de todo e qualquer defeito que possa comprometer sua durabilidade, resistência e aspecto.

b) Semi-ocas: O enquadramento do núcleo das portas será constituído por peças - montante ou pinásio vertical e travessa ou pinásio horizontal – de madeira idêntica à do revestimento da porta com acabamento em massa e pintadas.

- Processo Executivo:

a) as esquadrias de madeira obedecerão rigorosamente às indicações dos respectivos projetos de arquitetura e/ou desenhos de detalhes.

b) serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira, ou outros defeitos.

c) os arremates das guarnições com rodapés e/ou revestimentos de paredes adjacentes merecerão, de parte da CONTRATADA, cuidados especiais. Sempre que necessário, tais arremates serão objeto de desenhos de detalhes, os quais serão submetidos à prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.

d) os montantes ou pinásios verticais do enquadramento do núcleo terão largura tal que permita, de um lado, o embutimento completo das fechaduras e do outro, a fixação dos parafusos das dobradiças na madeira maciça.

e) para a fixação de esquadrias serão empregados grapas metálicas ou buchas plásticas com parafusos.

- FERRAGENS

Locais: Em todas as esquadrias especificadas e indicadas em planta. Materiais:

a) Todas as ferragens especificadas serão novas, na linha latão cromado 075 ou similar.

b) deverão ser observadas todas as normas da ABNT, em especial as relacionadas na. 1, bem como recomendações e especificações dos fabricantes sobre cremonas, dobradiças, fechaduras, fechos e trincos e demais componentes para esquadrias de madeira e ferro.

c) as fechaduras deverão ter cubo, lingueta, trinco, chapa-testa, contra-chapa e chaves.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

- d) as maçanetas serão em latão, tipo alavanca, com seção circular.
- e) os espelhos e rosetas serão do mesmo material das maçanetas.
- f) as dobradiças das divisórias e portas dos sanitários do bloco de serviço serão em latão cromado;
- g) Todas as chaves serão fornecidas em três vias.

Janela e basculante de alumínio

Todos os materiais utilizados nas esquadrias deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto arquitetônico e planilha, e serão isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto indicado.

PISOS**Regularização de base**

O lastro de concreto magro será executado com argamassa no traço 1:4:8 (cimento, areia média e brita) e espessura de 10cm, que servirá de recuperação do piso.

Esta regularização deverá ser feita com declividade de 0,5% no mínimo, em direção aos pontos de escoamento de água, no caso da calçada.

Contrapiso/lastro concreto 1:4 c/betoneira e=6cm

O lastro de concreto magro será executado com argamassa no traço 1:3:3 (cimento, areia média e brita) e espessura de 5cm, que servirá como base para colocação do piso. Esta regularização deverá ser feita com declividade de 0,5% no mínimo, em direção aos pontos de escoamento de água.

REVESTIMENTO**Chapisco**

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço volumétrico 1:3, com espessura máxima de 5mm. A argamassa deverá ser lançada energeticamente sobre a superfície a ser chapiscada.

As superfícies a serem chapiscadas, deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa.

Reboco

O reboco será executado com argamassa no traço 1:2:8 (cimento e areia fina) sobre superfícies de alvenaria ou concreto previamente chapiscadas, bem como na colocação de batentes, canalizações embutidas e chumbadores.

Emboço

O emboço será executado com argamassa no traço 1:2:8 (cimento e areia) sobre superfícies de alvenaria previamente chapiscadas. Nas áreas onde serão aplicados revestimentos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- MATERIAIS E PROCESSOS EXECUTIVOS

- a) Todas as extremidades livres dos tubos serão antes e durante os serviços convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
- b) Os quadros elétricos de distribuição deverão ser equivalentes aos modelos especificados e detalhados contidos no projeto.
- c) Deverão ser equipados com os disjuntores e demais equipamentos dimensionados e indicados nos diagramas unifilares e trifilares.
- d) Todos os cabos e/ou fios deverão ser arrumados no interior dos quadros utilizando-se canaletas, fixadores, abraçadeiras, e serão identificados com marcadores apropriados para tal fim.
- e) As plaquetas de identificação dos quadros elétricos deverão ser feitas em acrílico, medindo 50 x 20 mm e parafusadas nas portas dos mesmos.
- f) Após a instalação dos quadros, os diagramas unifilares dos mesmos deverão ser armazenados no seu interior em porta planta confeccionado em plástico apropriado.
- g) A fiação elétrica será feita com condutores de cobre, de fabricação de boa qualidade, tipo 0,6 KV a 1 KV, ou similar. O cabo de menor seção a ser utilizado será de 2,5mm².
- h) Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, ou com a do isolamento ou revestimento. Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.
- i) Todas as emendas dos fios e cabos deverão ser sempre efetuadas em caixas de passagem. Igualmente o desencapamento dos fios, para emendas, será cuidadoso, só ocorrendo no interior das caixas. O isolamento das emendas e derivações deverá ter características no mínimo equivalentes às dos condutores a serem usados, devendo ser efetuado com fita isolante de auto-fusão.
- j) As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de quaisquer seções serão ligados por meio de terminais adequados.
- k) Todos os cabos e fios serão afixados através de abraçadeiras apropriadas. Deverão ser utilizados marcadores para marcar todos os fios e cabos elétricos, os quais terão as seguintes cores:
- Condutores de fase - Preto, branco e vermelho;
 - Condutores de neutro - Azul claro;
 - Condutores de retorno – Cinza;
 - Condutores positivos em tensão DC – Vermelho;
 - Condutores negativos em tensão DC – Preto;
 - Condutores de terra - Verde ou Verde/Amarelo.
- l) Para os rabichos de ligação das luminárias serão utilizados cabos PP 3 x 1,5mm². ELETRODUTOS, ELETROCALHAS, E CAIXAS DE DERIVAÇÕES
- a) A distribuição deverá ser feita sob o forro, utilizando-se eletrocalhas, eletrodutos de PVC rígido, condutes e caixas de passagem, conforme projeto.
- b) Os eletrodutos serão em PVC rígido incombustíveis (a menor bitola será Ø= 3/4") serão utilizados para alimentação dos circuitos de iluminação, tomadas de serviço e interruptores, a partir do quadro de distribuição.
- c) Toda derivação ou mudança de direção dos eletrodutos, tanto na horizontal como na vertical, deverá ser executada através de condutes de PVC ou das caixas de passagem representadas no projeto, não sendo

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

permitido o emprego de curva pré-fabricada, nem curvatura no próprio eletroduto, salvo indicação em contrário nos casos específicos estabelecidos no projeto.

d) Sempre que possível serão evitadas as emendas dos eletrodutos. Quando inevitáveis estas emendas serão executadas através de luvas roscadas às extremidades a serem emendadas, de modo a permitir continuidade da superfície interna do eletroduto e resistência mecânica equivalente à tubulação.

e) Todos os circuitos de iluminação serão lançados, a partir do QDF em fase, neutro e terra. Todas as luminárias fluorescentes deverão ser aterradas para garantir segurança e partida adequada dos reatores eletrônicos dimerizáveis.

f) A distribuição dos circuitos sob o piso será efetuada em eletrodutos de PVC rígido rosqueável de acordo com o projeto.

h) Todas as partes metálicas não destinadas à condução de energia, como quadros, caixas, carcaças de motores, equipamentos, etc., serão solidamente aterradas interligando-se à malha de aterramento a ser executada e depois ligada a malha de terra existente.

ILUMINAÇÃO

a) Será prevista utilização de diversos tipos de luminárias conforme especificado no Projeto elétrico. Todas elas deverão ser perfeitamente fixadas nas estruturas e com perfeito acabamento na superfície de forros.

b) Os aparelhos para luminárias, empregados nesta obra, obedecerão, naquilo que lhes for aplicável, à EB-142/ABNT, sendo construídos de forma a apresentar resistência adequada e possuir espaço para permitir as ligações necessárias. Buscarão antes de tudo a melhor eficiência energética possível.

c) Todas as luminárias serão protegidas contra corrosão mediante pintura, esmaltação, zincagem ou outros processos equivalentes.

d) As luminárias devem ser construídas de material incombustível e que não seja danificado sob condições normais de serviço. Seu invólucro deve abrigar todas as partes vivas ou condutores de corrente, condutos porta lâmpadas e lâmpadas permitindo-se, porém, a fácil substituição de lâmpadas e de reatores. Devem ser construídas de forma a impedir a penetração de umidade em eletroduto, porta lâmpadas e demais partes elétricas.

a) Deverá ser executada uma malha de terra constituída de hastes de aterramento de 5/8 "x 3 m, interligadas pôr cordoalha de cobre nu de 50 mm² através de solda exotérmica. Deverão ser instaladas quantas hastes forem necessárias para que obtenha resistência máxima de 10 Ohms em terreno seco. Tanto as hastes quanto a cordoalha de interligação deverão ser enterradas a uma profundidade mínima de 50 cm. Deverá ser executada uma caixa de inspeção da haste principal construída em alvenaria com tampa de ferro fundido tipo T-16.

b) A malha de aterramento executada deverá ser interligada às malhas de aterramento porventura existentes nas proximidades.

EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

a) As especificações descritas a seguir se destinam a definir os equipamentos e materiais a serem fornecidos e/ou instalados para execução dos serviços em pauta, que deverão ser utilizados como guia para seleção dos mesmos.

b) Os modelos e equipamentos citados são para efeito orientativo, não estabelecendo necessariamente que estes sejam das marcas ou dos fabricantes citados.

c) Os equipamentos propostos deverão atender integralmente as características construtivas e condições operacionais dos equipamentos especificados, devendo a CONTRATADA enviar os catálogos técnicos com dimensões físicas, pontos de operação, características técnicas, etc., dos equipamentos alternativos.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

CONDUTOS, DUTOS E ACESSÓRIOS

- a) Só serão aceitos condutos e dutos que tragam impressos indicação de marca, classe e procedência.
- b) Os eletrodutos (salvo especificação em contrário) serão de PVC rígido, fornecidos em barras de 3 m de comprimento, nas bitolas indicadas no projeto, podendo ser adotadas medidas em mm ou polegadas.
- c) Os acessórios tais como buchas, arruelas, adaptadores luvas, curvas, condutes, abraçadeiras e outros, deverão ser preferencialmente da mesma linha e fabricação dos respectivos dutos.

CONDUTORES

- a) Os condutores destinados à distribuição de luz, força, controle ou sinalização deverão atender ao que se segue:
- b) Serão todos do tipo "cabo", constituídos por condutores trançados de cobre eletrolítico e isolamento termoplástico anti-chama (PVC), do tipo 0,6 KV, para bitolas inferiores a 16mm² e do 1,0 KV (PVC-PVC) para bitolas superiores a 16 mm².

LUMINÁRIAS

- a) Os aparelhos para luminárias sejam fluorescentes ou incandescentes, obedecerão no que for aplicável a EB 142/ABNT, devendo ser construídas de forma a apresentar resistência adequada e possuir espaço suficiente para permitir as ligações necessárias.
- b) Todas as luminárias deverão apresentar em local visível, as seguintes informações: marca modelo e/ou nome do fabricante, tensão de alimentação, potências máximas.
- c) Em função dos cálculos luminotécnicos e da distribuição das luminárias nos ambientes foram adotadas as luminárias constantes do projeto,
- d) Todos os reatores deverão ser de partida instantânea e de alto fator de potência.

EQUIPAMENTOS

Quadros Elétrico (Conforme projeto)

Quadro Geral grau de proteção IP-55 conforme NBR 6146, modelo de embutir, instalação abrigada, com as seguintes características:

Chave geral bipolar;

Barramento bifásico In= 90 A;

Barramento de neutro;

Barramento de terra;

Espelho de proteção;

Acessórios de instalação;

Acabamento com pintura eletrostática à pó epóxi-poliéster na cor RAL 7032 - texturizada.

Demais Quadros

Os demais quadros, de distribuição, passagem, etc., serão em chapa de aço, n.º 16 e equipados com os dispositivos especificados no projeto, com porta, fechadura de cilindro, espelho e porta etiquetas.

As dimensões dos quadros, disposição e ligação obedecerão às Normas e à boa técnica, bem como às indicações dos respectivos desenhos apresentados no projeto.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Dispositivos de Manobra e Proteção

Interruptores - Serão do tipo e valores nominais adequados para as cargas que comandam. Serão do tipo comum, de embutir, base de baquelite e funcionamento brusco.

Disjuntores - Serão do tipo TQC, com capacidade de interrupção de 5 KA, monopares e bipares.

Outros dispositivos de comando e proteção tais como, chaves, contadores, botoeiras, relés e etc., deverão atender às especificações contidas no projeto e específicas para cada caso onde for empregado.

CONDIÇÕES PARA ACEITAÇÃO DA INSTALAÇÃO

As instalações elétricas e telefônicas só serão recebidas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento, ligadas à rede existente, perfeitamente dimensionada e balanceada e dentro das especificações.

Todos os equipamentos e instalações deverão ser garantidos por 24 (vinte e quatro) meses a contar do recebimento definitivo das instalações.

PINTURA

Pintura

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não totalmente abrigados, serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc...).

A pintura das paredes internas será em tinta látex PVA (duas demãos), para aplicação seguir a especificação do seu Fabricante.

A pintura das paredes externas será em tinta acrílica PVA (duas demãos), para aplicação seguir a especificação do seu fabricante.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza da obra

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentara perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas todas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento.

O desentulho da obra deverá ser feito periodicamente e de acordo com as recomendações da FISCALIZAÇÃO.

Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
FÍSICO - FINANCEIRO**

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	96.208,80	2,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	122.077,85	3,60
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	81.116,78	2,39
4	INFRAESTRUTURA	309.830,28	9,14
5	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	198.256,47	5,85
6	ALVENARIA E VEDAÇÕES	369.933,92	10,91
7	COBERTURA	494.542,50	14,59
8	REVESTIMENTO	372.895,48	11,00
9	PAVIMENTAÇÃO	285.178,95	8,41
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	221.131,57	6,52
11	ESQUADRIAS	183.665,94	5,42
12	FORRO	90.727,08	2,68
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	13.793,30	0,41
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	41.459,16	1,22
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	72.565,53	2,14
16	PINTURAS E ACABAMENTOS	216.897,70	6,40
17	REDE DE ABASTECIMENTO	16.087,87	0,47
18	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO	48.492,42	1,43
19	PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO	125.227,86	3,69
20	DRENAGEM PLUVIAL	12.263,28	0,36
21	ABRIGO PARA GÁS	1.165,35	0,03
22	SERVIÇOS FINAIS	16.922,99	0,50
23	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	932.371,30	0,00
		VALOR BDI TOTAL:	932.371,30 100,00
		VALOR ORÇAMENTO:	3.390.441,08
		VALOR TOTAL:	4.322.812,38


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						96.208,80
1.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	360,00	115,62	41.623,20
1.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.920,00	28,43	54.585,60
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						122.077,85
2.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00
2.2	S09937	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	ORSE	m2	3.640,18	1,97	7.171,15
2.3	C0002	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	SEINFRA	M2	10,00	1.008,04	10.080,40
2.4	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	1.676,69	1.676,69
2.5	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	1.343,32	1.343,32
2.6	C3528	MUTIRÃO MISTO - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	1.873,83	4,75	8.900,69
2.7	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_ 08/2023	SINAPI	M3	728,03	80,15	58.351,60
2.8	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	360,00	93,90	33.804,00
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA						81.116,78
3.1	S02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA ALICERCE OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M - 0,30 X 0,50 m	ORSE	m3	168,55	55,61	9.373,07
3.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA SAPATAS	SINAPI	M3	115,61	87,77	10.147,09
3.3	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	M2	391,93	31,38	12.298,76
3.4	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_ 08/2023	SINAPI	M3	615,07	80,15	49.297,86
4	INFRAESTRUTURA						309.830,28
4.1	ALICERCE						46.164,00
4.1.1	C3529	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	138,51	333,29	46.164,00
4.2	SAPATAS ISOLADAS						141.967,15
4.2.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_ 01/2024	SINAPI	M2	161,20	44,27	7.136,32
4.2.2	S11657	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	228,48	49,48	11.305,19
4.2.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	SINAPI	KG	1.891,97	12,97	24.538,85
4.2.4	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	SINAPI	M3	93,20	760,84	70.910,29
4.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	SINAPI	M3	93,20	301,25	28.076,50
4.3	CINTA DE AMARRAÇÃO INFERIOR						121.699,13
4.3.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	288,01	52,13	15.013,96
4.3.2	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	SINAPI	KG	2.838,20	12,97	36.811,45
4.3.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	SINAPI	KG	637,56	18,92	12.062,64
4.3.4	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	SINAPI	M3	34,50	760,84	26.248,98
4.3.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	SINAPI	M3	34,50	301,25	10.393,13
4.3.6	S04953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	ORSE	m2	713,00	29,69	21.168,97
5	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO						198.256,47
5.1	PILARES						93.552,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			FORTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO			CAEMA	2019/12	116,68%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	UNIDADES:	1669.05M²			SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08% 52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.1.1	S07463	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	m2	279,76	48,62	13.601,93
5.1.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	2.782,87	10,00	27.828,70
5.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	619,68	13,12	8.130,20
5.1.4	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	41,42	760,84	31.513,99
5.1.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	41,42	301,25	12.477,78
5.2	CINTA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR						95.624,03
5.2.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	294,76	52,13	15.365,84
5.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.524,01	11,29	17.206,07
5.2.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.363,94	10,00	13.639,40
5.2.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	600,88	18,92	11.368,65
5.2.5	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	35,82	760,84	27.253,29
5.2.6	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	35,82	301,25	10.790,78
5.3	LAJE PRE MOLDADA						9.079,84
5.3.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	SINAPI	M2	28,00	202,04	5.657,12
5.3.2	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	SINAPI	M2	28,00	122,24	3.422,72
6	ALVENARIA E VEDAÇÕES						369.933,92
6.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	2.888,92	121,07	349.761,54
6.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	SINAPI	M	60,60	53,87	3.264,52
6.3	S93199S	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS. AF 03/2016	ORSE	m	125,60	50,21	6.306,38
6.4	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	SINAPI	M2	5,25	161,03	845,41
6.5	S01989	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	ORSE	m	57,66	169,20	9.756,07
7	COBERTURA						494.542,50
7.1	EDIFICAÇÃO						459.317,56
7.1.1	C5219	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	9.800,00	20,02	196.196,00
7.1.2	92600	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	UN	11,00	2.100,87	23.109,57
7.1.3	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	UN	34,00	1.751,35	59.545,90
7.1.4	S11962	Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1ª qualid, 12 un/m2 (Simonassi ou similar)	ORSE	m2	2.031,59	86,61	175.956,01
7.1.5	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	162,00	27,84	4.510,08

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U .I AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U .I AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.2	COBERTURA METÁLICA						35.224,94
7.2.1	S09961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	ORSE	m²	140,90	72,29	10.185,66
7.2.2	C5217	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	1.234,07	20,29	25.039,28
8	REVESTIMENTO						372.895,48
8.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	M2	5.777,84	8,36	48.302,74
8.2	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	5.114,29	42,94	219.607,61
8.3	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	658,19	41,69	27.439,94
8.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	333,92	81,19	27.110,96
8.5	S11175	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusiva regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	295,00	127,31	37.556,45
8.6	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	950,39	13,55	12.877,78
9	PAVIMENTAÇÃO						285.178,95
9.1	S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	m3	141,49	705,05	99.757,52
9.2	00004786	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= *8* MM (INCLUSO EXECUCAO)	SINAPI	M2	774,12	118,50	91.733,22
9.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	979,93	73,98	72.495,22
9.4	S94991S	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CALÇADA INTERNA - 15 cm	ORSE	m3	25,00	705,05	17.626,25
9.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm P/ BANHEIROS E LAVABOS	SEINFRA	M	37,45	95,24	3.566,74
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						221.131,57
10.1	QUADROS E DISJUNTORES						3.999,09
10.1.1	I02531	Quadro de distribuição de embutir em chapa de aço, p/até 24 disjuntores c/barramento, padrão DIN, Cemar ou similar	ORSE	un	4,00	444,97	1.779,88
10.1.2	C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	SEINFRA	UN	7,00	143,81	1.006,67
10.1.3	S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	un	4,00	88,01	352,04
10.1.4	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	30,00	11,79	353,70
10.1.5	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	40,00	12,67	506,80
10.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						55.257,00
10.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	100,00	277,37	27.737,00
10.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	2,00	229,77	459,54
10.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	pt	49,00	270,58	13.258,42
10.2.4	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	170,00	54,23	9.219,10
10.2.5	I13524	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	43,00	106,58	4.582,94
10.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						71.510,90

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO																					
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO																					
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO																					
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA																					
	UNIDADES:	1669.05M²																					
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98																					
		DATA : 13/10/2025	BDI : 27,50%																				
		<table> <tr> <th>FORTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> <tr> <td>CAEMA</td><td>2019/12</td><td>116,68%</td><td>-</td></tr> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>84,44%</td><td>47,48%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td><td>90,08%</td><td>52,02%</td></tr> <tr> <td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	CAEMA	2019/12	116,68%	-	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES																				
CAEMA	2019/12	116,68%	-																				
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																				
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%																				
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	560,00	3,33	1.864,80
10.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 - P/ TOMADAS DE USO GERAL	SINAPI	M	4.500,00	4,88	21.960,00
10.3.3	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 - P/ AR CONDICIONADOS	SINAPI	M	2.690,00	10,69	28.756,10
10.3.4	S03801	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	m	150,00	22,86	3.429,00
10.3.5	S03802	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	m	340,00	30,69	10.434,60
10.3.6	101564	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	SINAPI	M	80,00	63,33	5.066,40
10.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						30.342,82
10.4.1	S91836S	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	ORSE	m	820,00	19,73	16.178,60
10.4.2	S00355	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂM = 40MM (1 1/4")	ORSE	m	400,00	22,68	9.072,00
10.4.3	97887	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	11,00	271,06	2.981,66
10.4.4	00039812	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPAS APARAFUSADAS, DIMENSÕES 200 X 200 X "90" MM	SINAPI	UN	24,00	87,94	2.110,56
10.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO						5.991,08
10.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	12,00	324,91	3.898,92
10.5.2	C0518	CABO COBRE NU 16MM²	SEINFRA	M	50,00	23,88	1.194,00
10.5.3	S00353	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	ORSE	m	40,00	14,12	564,80
10.5.4	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	12,00	27,78	333,36
10.6	SUBESTAÇÃO AÉREA						54.030,68
10.6.1	C4939	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 75 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	48.858,12	48.858,12
10.6.2	S00316	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz, at 13,2kv, bt 220/127 c/ entrada aérea	ORSE	un	1,00	5.172,56	5.172,56
11	ESQUADRIAS						183.665,94
11.1	PORTAS						91.644,93
11.1.1	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	23,00	1.752,33	40.303,59
11.1.2	S03541	PORTA EM MADEIRA DE LEI, ALMOFADADA, 0.90 X 2.10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	9,00	2.020,80	18.187,20
11.1.3	00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	13,44	453,83	6.099,48
11.1.4	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	36,29	487,12	17.677,58
11.1.5	C1971	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1.80X2.10)m E=10mm	SEINFRA	CJ	2,00	4.688,54	9.377,08
11.2	JANELAS						48.574,69
11.2.1	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	59,80	626,52	37.465,90
11.2.2	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	116,64	95,24	11.108,79
11.3	GRADE DE PROTEÇÃO						43.446,32
11.3.1	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	181,20	239,77	43.446,32
12	FORRO						90.727,08

 PREFEITURA DE CHAPADINHÁ O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
12.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	1.305,05	69,52	90.727,08
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO						13.793,30
13.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	40,00	277,37	11.094,80
13.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	40,00	17,48	699,20
13.3	I37556S	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	ORSE	un	40,00	11,56	462,40
13.4	S12138	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	ORSE	Un	6,00	24,92	149,52
13.5	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 PE	SINAPI	UN	6,00	231,23	1.387,38
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						41.459,16
14.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						17.596,03
14.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	53,00	256,47	13.592,91
14.1.2	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	13,00	129,24	1.680,12
14.1.3	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	100,00	23,23	2.323,00
14.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						18.814,33
14.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	53,00	238,04	12.616,12
14.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	14,00	51,80	725,20
14.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	40,00	36,55	1.462,00
14.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	70,00	26,25	1.837,50
14.2.5	S06386	CAIXA DE PASSAGEM CP1-060 (60X60X50CM)	ORSE	un	4,00	339,89	1.359,56
14.2.6	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	4,00	74,19	296,76
14.2.7	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	517,19	517,19
14.3	DRENO AR CONDICIONADO						5.048,80
14.3.1	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	M	40,00	16,92	676,80
14.3.2	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	UN	10,00	7,15	71,50
14.3.3	S04429	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	un	10,00	167,55	1.675,50
14.3.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	100,00	26,25	2.625,00
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						72.565,53
15.1	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	333,24	1.666,20
15.2	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	6,00	371,66	2.229,96
15.3	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	70,03	280,12
15.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	17,00	661,55	11.246,35
15.5	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	39,00	12,97	505,83

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
15.6	S04768	CUBA DE EMBUTIR, CIRCULAR, CELITE 10129 OU SIMILAR, INCLUSIVE SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA PARA PIA E ENGATE CROMADO E TORNEIRA	ORSE	un	17,00	709,58	12.062,86
15.7	S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	m2	42,21	556,06	23.471,29
15.8	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	29,90	472,42	14.125,36
15.9	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	333,24	1.332,96
15.10	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	267,42	534,84
15.11	I02258	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Standard, Deca, ref.1159-C39 ou similar)	ORSE	un	2,00	167,24	334,48
15.12	I0797	CHUVEIRO-DUCHA CROMADO 1/2"	SEINFRA	UN	2,00	51,41	102,82
15.13	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	427,51	855,02
15.14	C1792	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	6,00	636,24	3.817,44
16	PINTURAS E ACABAMENTOS						216.897,70
16.1	PINTURA INTERNA						111.223,34
16.1.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	3.157,96	3,95	12.473,94
16.1.2	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	3.157,96	15,63	49.358,91
16.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	3.157,96	15,64	49.390,49
16.2	PINTURA EXTERNA						79.938,48
16.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	2.269,69	3,95	8.965,28
16.2.2	S02283	APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA ACRÍLICA EM FACHADA FRONTAL	ORSE	m2	2.269,69	15,63	35.475,25
16.2.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	2.269,69	15,64	35.497,95
16.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						18.803,95
16.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	SINAPI	M2	141,75	24,15	3.423,26
16.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	SINAPI	M2	141,75	16,99	2.408,33
16.3.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	SINAPI	M2	422,14	30,73	12.972,36
16.4	PINTURA DE PISO						6.931,93
16.4.1	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	SINAPI	M2	288,35	24,04	6.931,93
17	REDE DE ABASTECIMENTO						16.087,87
17.1	S10203	Reservatório elevado c/ caixa d'água em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilíndrico c/altura útil = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidráulica	ORSE	un	1,00	9.750,78	9.750,78
17.2	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	64,33	64,33
17.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	SINAPI	UN	1,00	19,17	19,17
17.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	SINAPI	UN	1,00	34,28	34,28
17.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	39,20	39,20
17.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	80,00	23,23	1.858,40

 PREFEITURA DE CHAPADINHã O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U.I AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U.I AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHã	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669,05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.7	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	140,00	29,17	4.083,80
17.8	C0490	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=1 1/2"x1" (50X32mm)	SEINFRA	UN	5,00	15,77	78,85
17.9	S01120	Curva 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	ORSE	un	6,00	26,51	159,06
18	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO						48.492,42
18.1	98087	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	11.665,73	11.665,73
18.2	98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	3,00	8.108,53	24.325,59
18.3	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	8,00	339,89	2.719,12
18.4	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	180,00	53,52	9.633,60
18.5	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	2,00	74,19	148,38
19	PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO						125.227,86
19.1	S02608	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm concreto sobre colchão de areia	ORSE	m2	798,23	117,72	93.967,64
19.2	S06316	Lastro de areia	ORSE	m3	79,00	140,61	11.108,19
19.3	S12135	Grama batatais em placas, fornecimento e plantio	ORSE	m2	205,40	31,64	6.498,86
19.4	I1854	SEIXO ROLADO	SEINFRA	M3	15,00	105,04	1.575,60
19.5	BANCOS DE CONCRETO						12.077,57
19.5.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	32,62	121,07	3.949,30
19.5.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	65,24	8,36	545,41
19.5.3	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	65,24	42,94	2.801,41
19.5.4	94994	ASSENTO DOS BANCOS COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	SINAPI	M2	20,30	98,31	1.995,69
19.5.5	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	65,24	3,95	257,70
19.5.6	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	65,24	15,63	1.019,70
19.5.7	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	65,24	15,64	1.020,35
19.5.8	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	SINAPI	M2	20,30	24,04	488,01
20	DRENAGEM PLUVIAL						12.263,28
20.1	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	SINAPI	M	120,00	69,46	8.335,20
20.2	S03233	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,60m, com grelha de ferro	ORSE	un	8,00	491,01	3.928,08
21	ABRIGO PARA GÁS						1.165,35
21.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	1,80	121,07	217,93
21.2	C1958	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	SEINFRA	M2	0,50	387,07	193,54
21.3	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	SINAPI	M2	1,00	202,04	202,04

 PREFEITURA DE CHAPADINHÃ O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÃ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
21.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	SINAPI	M2	1,00	122,24	122,24
21.5	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	3,60	8,36	30,10
21.6	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	3,60	42,94	154,58
21.7	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	3,60	3,95	14,22
21.8	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	3,60	15,63	56,27
21.9	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	3,60	15,64	56,30
21.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	4,50	26,25	118,13
22	SERVIÇOS FINAIS						16.922,99
22.1	I12737	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	ORSE	m2	6,90	635,87	4.387,50
22.2	I10848S	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	ORSE	un	1,00	859,28	859,28
22.3	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	3.600,00	2,15	7.740,00
22.4	S13030	Bicicletário em tubo de aço galvanizado diam=2.1/2", para 6 bicicletas, chumbadas no piso, incluso pintura de acabamento com 02 demãos	ORSE	un	1,00	3.936,21	3.936,21
VALOR BDI TOTAL:						932.371,30	
VALOR ORÇAMENTO:						3.390.441,08	
VALOR TOTAL:						4.322.812,38	


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, SIN, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669,05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	360,00	113,33	0,00	0,00	2,29	115,62
1.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.920,00	25,56	0,00	0,00	2,87	28,43
2	SERVIÇOS PRELIMINARES									
2.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1.50 X 2.00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00
2.2	S09937	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroscavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	ORSE	m2	3.640,18	0,34	0,00	1,55	0,08	1,97
2.3	C0002	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	SEINFRA	M2	10,00	594,34	413,37	0,00	0,33	1.008,04
2.4	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	0,00	1.676,69	0,00	0,00	1.676,69
2.5	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	364,03	979,29	0,00	0,00	1.343,32
2.6	C3528	MUTIRÃO MISTO - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	1.873,83	3,14	1,60	0,00	0,01	4,75
2.7	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	728,03	15,10	56,05	0,99	8,01	80,15
2.8	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	360,00	22,38	60,89	0,00	10,63	93,90
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA									
3.1	S02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA ALICERCE OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M - 0,30 X 0,50 m	ORSE	m3	168,55	43,74	0,00	0,00	11,87	55,61
3.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA SAPATAS	SINAPI	M3	115,61	54,80	0,00	0,00	32,97	87,77
3.3	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	M2	391,93	31,38	0,00	0,00	0,00	31,38
3.4	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	615,07	15,10	56,05	0,99	8,01	80,15
4	INFRAESTRUTURA									
4.1	ALICERCE									
4.1.1	C3529	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	138,51	120,80	212,49	0,00	0,00	333,29
4.2	SAPATAS ISOLADAS									
4.2.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	161,20	11,64	26,54	0,23	5,86	44,27
4.2.2	S11657	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 10MM,	ORSE	m2	228,48	21,78	23,29	0,00	4,41	49,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO				DATA:	13/10/2025	BDI:	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO				FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, SIN, BAIRRO NOVO CASTELO				CAEMA	2019/12	116,88%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669,05M²				SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)		PREÇO TOTAL (R\$)	
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS			
07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015												
4.2.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.891,97	3,03	8,52	0,00	1,42	12,97	24.538,85	
4.2.4	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	93,20	52,63	677,41	0,89	29,91	760,84	70.910,29	
4.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	93,20	196,61	0,00	1,73	102,91	301,25	28.076,50	
4.3	CINTA DE AMARRAÇÃO INFERIOR											
4.3.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	288,01	21,78	25,94	0,00	4,41	52,13	121.699,13	
4.3.2	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	2.838,20	3,03	8,52	0,00	1,42	12,97	15.013,96	
4.3.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	637,56	7,45	7,97	0,00	3,50	18,92	36.811,45	
4.3.4	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	34,50	52,63	677,41	0,89	29,91	760,84	12.062,64	
4.3.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	34,50	196,61	0,00	1,73	102,91	301,25	26.248,98	
4.3.6	S04953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	ORSE	m2	713,00	11,09	16,21	0,00	2,39	29,69	10.393,13	
5	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO											
5.1	PILARES											
5.1.1	S07463	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	m2	279,76	17,61	27,45	0,00	3,56	48,62	198.256,47	
5.1.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.782,87	1,02	8,53	0,00	0,45	10,00	93.552,60	
5.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	619,68	3,53	7,98	0,00	1,61	13,12	13.601,93	
5.1.4	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	41,42	52,63	677,41	0,89	29,91	760,84	27.828,70	
											8.130,20	
											31.513,99	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA:	13/10/2025	BDI:	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES - SIN, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669,05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO		
5.1.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	41,42	196,61	0,00	1,73	301,25	12.477,78
5.2	CINTA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR									
5.2.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	294,76	21,78	25,94	0,00	4,41	95.624,03
5.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.524,01	1,54	9,04	0,00	0,71	15.365,84
5.2.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.363,94	1,02	8,53	0,00	0,45	17.206,07
5.2.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	600,88	7,45	7,97	0,00	3,50	13.639,40
5.2.5	102476	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	35,82	52,63	677,41	0,89	760,84	11.368,65
5.2.6	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	35,82	196,61	0,00	1,73	301,25	27.253,29
5.3	LAJE PRE MOLDADA									10.790,78
5.3.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	SINAPI	M2	28,00	25,99	163,67	0,00	12,38	9.079,84
5.3.2	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	M2	28,00	21,07	91,57	0,00	9,60	5.657,12
6	ALVENARIA E VEDAÇÕES									3.422,72
6.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	2.888,92	58,38	34,61	0,01	28,07	369.933,92
6.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	60,60	13,93	33,24	0,02	6,68	349.761,54
6.3	S93199S	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS. AF_03/2016	ORSE	m	125,60	10,81	35,31	0,05	4,04	3.264,52
6.4	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	5,25	59,28	73,08	0,11	28,56	6.306,38
6.5	S01989	Pelotril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	ORSE	m	57,66	16,47	149,58	0,00	3,15	845,41
										9.756,07

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , SIN. BAIRRO NOVO CASTELO	CAENA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	202509 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS	
7	COBERTURA									494.542,50
7.1	EDIFICAÇÃO									
7.1.1	C5219	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	9.800,00	2,22	16,85	0,00	0,95	459.317,56
7.1.2	92600	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	11,00	219,29	1.714,28	58,37	108,93	196.196,00
7.1.3	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	34,00	219,29	1.364,76	58,37	108,93	23.109,57
7.1.4	S11962	Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1ª qualid, 12 un/m2 (Simonassi ou similar)	ORSE	m2	2.031,59	21,27	60,00	0,00	5,34	59.545,90
7.1.5	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	162,00	7,08	17,03	0,08	3,65	175.956,01
7.2	COBERTURA METÁLICA									4.510,08
7.2.1	S09961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	ORSE	m²	140,90	14,01	55,14	0,00	3,14	35.224,94
7.2.2	C5217	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	1.234,07	1,45	18,39	0,00	0,45	10.185,66
8	REVESTIMENTO									25.039,28
8.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	M2	5.777,84	4,36	1,95	0,00	2,05	372.895,48
8.2	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	5.114,29	17,05	17,12	0,00	8,77	48.302,74
8.3	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	658,19	16,21	17,12	0,00	8,36	219.607,61
8.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	333,92	22,10	48,56	0,00	10,53	27.439,94
8.5	S11175	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina,	ORSE	m2	295,00	13,55	110,81	0,00	2,95	27.110,96
										37.556,45

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , SIN, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO		
8.6		aplicado com argamassa industrializada ac-li, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02								
9	PAVIMENTAÇÃO	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	950,39	2,11	10,44	0,00	1,00	12.877,78
9.1	S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	m3	141,49	63,40	617,55	0,00	24,10	285.178,95
9.2	00004786	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= 8" MM (INCLUSO EXECUCAO)	SINAPI	M2	774,12	0,00	118,50	0,00	0,00	99.757,52
9.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	979,93	7,41	63,00	0,00	3,57	91.733,22
9.4	S94991S	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CALÇADA INTERNA - 15 cm	ORSE	m3	25,00	63,40	617,55	0,00	24,10	72.495,22
9.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm P/ BANHEIROS E LAVABOS	SEINFRA	M	37,45	17,39	77,85	0,00	0,00	17.626,25
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									3.566,74
10.1	QUADROS E DISJUNTORES									221.131,57
10.1.1	I02531	Quadro de distribuição de embutir em chapa de aço, p/até 24 disjuntores c/barramento, padrão DIN, Cemur ou similar	ORSE	un	4,00	0,00	444,97	0,00	0,00	3.999,09
10.1.2	C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	SEINFRA	UN	7,00	38,93	104,88	0,00	0,00	1.779,88
10.1.3	S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	un	4,00	10,50	75,20	0,00	2,31	1.006,67
10.1.4	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	30,00	1,61	9,38	0,00	0,80	352,04
10.1.5	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	40,00	2,20	9,39	0,00	1,08	353,70
10.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO									506,80
10.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embuído Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	100,00	125,49	124,72	0,00	27,16	55.257,00
10.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	2,00	125,49	77,12	0,00	27,16	27.737,00
10.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	pt	49,00	160,52	75,12	0,00	34,94	459,54
										13.258,42

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA:	13/10/2025	BDI:	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,66%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669,05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO			OUTROS
10.2.4	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	170,00	13,80	34,01	0,00	6,42	54,23	9.219,10
10.2.5	113524	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	43,00	0,00	106,58	0,00	0,00	106,58	4.582,94
10.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)										71.510,90
10.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	560,00	0,78	2,17	0,00	0,38	3,33	1.864,80
10.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ TOMADAS DE USO GERAL	SINAPI	M	4.500,00	0,99	3,41	0,00	0,48	4,88	21.960,00
10.3.3	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ AR CONDICIONADOS	SINAPI	M	2.690,00	1,75	8,08	0,00	0,86	10,69	28.756,10
10.3.4	S03801	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70 °c	ORSE	m	150,00	5,26	16,41	0,00	1,19	22,86	3.429,00
10.3.5	S03802	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450/ 750v / 70 °c	ORSE	m	340,00	5,95	23,43	0,00	1,31	30,69	10.434,60
10.3.6	101564	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	M	80,00	0,06	63,26	0,00	0,01	63,33	5.066,40
10.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS										30.342,82
10.4.1	S91836S	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ORSE	m	820,00	8,97	7,70	0,00	3,06	19,73	16.178,60
10.4.2	S00355	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂM = 40MM (1 1/4")	ORSE	m	400,00	9,10	11,58	0,00	2,00	22,68	9.072,00
10.4.3	97887	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	11,00	106,29	111,12	0,62	53,03	271,06	2.981,66
10.4.4	00039812	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 200 X 200 X "90" MM	SINAPI	UN	24,00	0,00	87,94	0,00	0,00	87,94	2.110,56
10.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO										5.991,08
10.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2,40M	SEINFRA	UN	12,00	103,08	221,83	0,00	0,00	324,91	3.898,92
10.5.2	C0518	CABO COBRE NU 16MM2	SEINFRA	M	50,00	6,92	16,96	0,00	0,00	23,88	1.194,00
10.5.3	S00353	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	ORSE	m	40,00	7,01	5,57	0,00	1,54	14,12	564,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669,05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS	
10.5.4	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	12,00	0,00	27,78	0,00	0,00	27,78
10.6	SUBESTACÃO AÉREA									333,36
10.6.1	C4939	SUBESTACÃO AÉREA DE 75 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	5.882,85	41.896,00	0,00	1.079,27	54.030,68
10.6.2	S00316	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz, at 13,2kv, bt 220/127 c/ entrada aérea	ORSE	un	1,00	0,00	5.172,56	0,00	0,00	48.858,12
11	ESQUADRIAS									5.172,56
11.1	PORTAS									183.665,94
11.1.1	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	23,00	211,64	1.494,24	0,00	46,45	91.644,93
11.1.2	S03541	PORTA EM MADEIRA DE LEI, ALMOFADADA, 0,90 X 2,10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	9,00	211,64	1.762,71	0,00	46,45	40.303,59
11.1.3	00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	13,44	0,00	453,83	0,00	0,00	18.187,20
11.1.4	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	36,29	37,23	449,89	0,00	0,00	6.099,48
11.1.5	C1971	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1,80X2,10)m E=10mm	SEINFRA	CJ	2,00	0,00	4.688,54	0,00	0,00	17.677,58
11.2	JANELAS									9.377,08
11.2.1	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	59,80	36,96	571,67	0,00	17,89	48.574,69
11.2.2	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	116,64	17,39	77,85	0,00	0,00	37.465,90
11.3	GRADE DE PROTEÇÃO									11.108,79
11.3.1	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	181,20	127,85	111,92	0,00	0,00	43.446,32
12	FORRO									43.446,32
12.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.305,05	9,30	55,88	0,00	4,34	90.727,08
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO									13.793,30
13.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	40,00	125,49	124,72	0,00	27,16	11.094,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			FONTE		HORA	
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, SIN, BAIRRO NOVO CASTELO			CAENA		116,68%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SEINFRA		84,44%	
	UNIDADES:	1669,05M²			SINAPI		90,08%	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98			Composição Propria		0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			OUTROS	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO			
CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022											
14.3.2	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	3,72	1,71	0,00	1,72	7,15	71,50
14.3.3	S04429	Caixa de Inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	un	10,00	69,32	82,51	0,00	15,72	167,55	1.675,50
14.3.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	100,00	10,75	10,56	0,00	4,94	26,25	2.625,00
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS										
15.1	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	22,37	301,00	0,00	9,87	333,24	1.666,20
15.2	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	22,37	339,42	0,00	9,87	371,66	2.229,96
15.3	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	7,45	59,29	0,00	3,29	70,03	280,12
15.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	17,00	85,16	576,39	0,00	0,00	661,55	11.246,35
15.5	86885	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	39,00	3,59	7,79	0,00	1,59	12,97	505,83
15.6	S04768	CUBA DE EMBUTIR, CIRCULAR, CELITE 10129 OU SIMILAR, INCLUSIVE SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA PARA PIA E ENGATE CROMADO E TORNEIRA	ORSE	un	17,00	61,29	634,53	0,00	13,76	709,58	12.062,86
15.7	S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	m2	42,21	29,91	519,15	0,00	7,00	556,06	23.471,29
15.8	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	29,90	146,58	325,84	0,00	0,00	472,42	14.125,36
15.9	100874	PUXADOR PARAPCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	22,37	301,00	0,00	9,87	333,24	1.332,96
15.10	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	11,22	250,92	0,00	5,28	267,42	534,84
15.11	I02258	Torneira p/ pia cozinha d= 1/2" (Linha Standard, Deca, ref.1159-C39 ou similar)	ORSE	un	2,00	0,00	167,24	0,00	0,00	167,24	334,48
15.12	I0797	CHUVEIRO-DUCHA CROMADO 1/2"	SEINFRA	UN	2,00	0,00	51,41	0,00	0,00	51,41	102,82
15.13	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	32,31	380,12	0,00	15,08	427,51	855,02
15.14	C1792	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	6,00	123,48	512,76	0,00	0,00	636,24	3.817,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO				DATA :	13/10/2025	BDI :		27.50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO				FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, SIN, BAIRRO NOVO CASTELO				CAENA	2019/12	116,68%	-	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
	UNIDADES:	1669.05M²				SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.569,98				Composição Propria	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
16		PINTURAS E ACABAMENTOS									216.897,70
16.1		PINTURA INTERNA									111.223,34
16.1.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	3.157,96	1,27	2,02	0,00	0,66	3,95	12.473,94
16.1.2	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	3.157,96	9,05	4,60	0,00	1,98	15,63	49.358,91
16.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	SINAPI	M2	3.157,96	4,05	9,47	0,00	2,12	15,64	49.390,49
16.2		PINTURA EXTERNA									79.938,48
16.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	2.269,69	1,27	2,02	0,00	0,66	3,95	8.985,28
16.2.2	S02283	APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA ACRÍLICA EM FACHADA FRONTAL	ORSE	m2	2.269,69	9,05	4,60	0,00	1,98	15,63	35.475,25
16.2.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	SINAPI	M2	2.269,69	4,05	9,47	0,00	2,12	15,64	35.497,95
16.3		PINTURA DE ESQUADRIAS									18.803,95
16.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	141,75	5,69	15,59	0,00	2,87	24,15	3.423,26
16.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	141,75	7,73	5,37	0,00	3,89	16,99	2.408,33
16.3.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	422,14	18,47	2,95	0,00	9,31	30,73	12.972,36
16.4		PINTURA DE PISO									6.931,93
16.4.1	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	288,35	7,16	13,11	0,00	3,77	24,04	6.931,93
17		REDE DE ABASTECIMENTO									16.087,87
17.1	S10203	Reservatório elevado c/ caixa d'água em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilíndrico c/alura útil = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidráulica	ORSE	un	1,00	0,00	4.004,85	0,00	5.745,93	9.750,78	9.750,78
17.2	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	3,81	58,76	0,00	1,76	64,33	64,33
17.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4. INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	4,51	12,59	0,00	2,07	19,17	19,17

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO				DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO				FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, SIN, BAIRRO NOVO CASTELO				CAENA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669,05M²				SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98				Composição Propria	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO		
19.5.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	32,62	58,38	34,61	0,01	28,07	121,07
19.5.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	65,24	4,36	1,95	0,00	2,05	8,36
19.5.3	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	65,24	17,05	17,12	0,00	8,77	42,94
19.5.4	94994	ASSENTO DOS BANCOS COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	20,30	16,36	73,23	0,08	8,64	98,31
19.5.5	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	65,24	1,27	2,02	0,00	0,66	3,95
19.5.6	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	65,24	9,05	4,60	0,00	1,98	15,63
19.5.7	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	65,24	4,05	9,47	0,00	2,12	15,64
19.5.8	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	20,30	7,16	13,11	0,00	3,77	24,04
20	DRENAGEM PLUVIAL									12.263,28
20.1	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	120,00	8,55	56,98	0,00	3,93	69,46
20.2	S03233	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,60m, com grelha de ferro fundido	ORSE	un	8,00	123,79	339,08	0,00	28,14	491,01
21	ABRIGO PARA GÁS									1.165,35
21.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	1,80	58,38	34,61	0,01	28,07	121,07
21.2	C1958	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	SEINFRA	M2	0,50	82,39	304,68	0,00	0,00	387,07
21.3	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	SINAPI	M2	1,00	25,99	163,67	0,00	12,38	202,04
21.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	M2	1,00	21,07	91,57	0,00	9,60	122,24
21.5	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO.	SINAPI	M2	3,60	4,36	1,95	0,00	2,05	8,36

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U.I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U.I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-758308	Lâmpada led 20w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	Composições	UN	1,00000000	28,00	28,00
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	6,01	6,01
TOTAL Material:						34,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	23,30	5,20
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53550000	28,05	15,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						20,22
VALOR:						54,23

C4939 SUBESTAÇÃO AÉREA DE 75 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0584	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHI)	SEINFRA	H	4,00000000	62,04	248,16
I0705	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	SEINFRA	H	12,00000000	169,76	2.037,12
TOTAL Equipamento Custo Horário:						2.285,28

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6472	ABRAÇADEIRA PARA POSTE DE CONCRETO DUPLO "T"	SEINFRA	UN	6,00000000	8,25	49,50
I8213	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO PARA CONDUTOR DE COBRE 2,0 AWG	SEINFRA	UN	3,00000000	29,47	88,41
I0338	CABO COBRE NU 25MM2	SEINFRA	M	25,00000000	23,71	592,75
I0549	CHAVE FUSIVEL INDICADORA 15KV/50A-RUPTURA 1200A	SEINFRA	UN	3,00000000	357,28	1.071,84
I0914	CRUZETA EM CONCRETO ARMADO-PADRÃO COELCE	SEINFRA	UN	5,00000000	80,01	400,05
I9066	ELO FUSIVEL	SEINFRA	UN	3,00000000	2,82	8,46
I8076	GANCHO OLHAL	SEINFRA	UN	3,00000000	10,39	31,17
I1272	ISOLADOR PORCELANA TIPO DISCO 175MM DE VIDRO	SEINFRA	UN	9,00000000	96,54	868,86
I9067	ISOLADOR PORCELANA TIPO PINO PARA DISTRIBUIÇÃO 15KV	SEINFRA	UN	9,00000000	29,55	265,95
I8077	MANILHA SAPATILHA PARA ALÇA PREFORMADA	SEINFRA	UN	3,00000000	10,04	30,12
I1549	OLHAL PARA PARAFUSO DE 5/8"	SEINFRA	UN	3,00000000	12,41	37,23
I1563	PARA-RAIOS TIPO CRISTAL VALVER	SEINFRA	UN	3,00000000	192,51	577,53
I2389	PARAFUSO MAQUINA ZINCADO 5/8 x 14" C/ ARRUELAS/PORCA	SEINFRA	UN	10,00000000	13,74	137,40
I2390	PARAFUSO MAQUINA ZINCADO 5/8 x 16" C/ ARRUELAS/PORCA	SEINFRA	UN	4,00000000	18,26	73,04
I8072	PORCA QUADRADA PARA PARAFUSO M16 x 2	SEINFRA	UN	4,00000000	1,01	4,04
I9421	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, RESISTÊNCIA NOMINAL 600KG, H=12,00M, PESO APROXIMADO 1.330KG	SEINFRA	UN	1,00000000	1.367,66	1.367,66
I7477	QUADRO METÁLICO (600 x 400 x 400)mm INSTALADO	SEINFRA	UN	1,00000000	1.324,15	1.324,15
I1768	QUADRO P/ MEDIÇÃO PRIMÁRIA 15KV	SEINFRA	UN	1,00000000	805,03	805,03

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

I2151	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO A ÓLEO ISOLANTE MINERAL, 75KVA/13.800, TENSÃO SECUNDÁRIA 380/220V, USO EM POSTE, COM SELO INMETRO E PROCEL LETRA D, COR CINZA MUNSELL 6,5, Norma NBR:5440;2014.	SEINFRA	UN	1,00000000	27.500,00	27.500,00
					TOTAL Material:	35.233,19

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	26,00000000	19,10	496,60
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	26,00000000	24,15	627,90
I1088	ELETROTECNICO MONTADOR	SEINFRA	H	26,00000000	29,06	755,56
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	26,00000000	18,46	479,96
					TOTAL Mão de Obra:	2.360,02

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0521	CABO COBRE NU 50MM2	SEINFRA	M	35,00000000	64,14	2.244,90
C0550	CABO EM PVC 1000V 16MM2	SEINFRA	M	2,00000000	18,62	37,24
C0559	CABO EM PVC 1000V 70MM2	SEINFRA	M	40,00000000	63,14	2.525,60
C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	SEINFRA	UN	6,00000000	169,79	1.018,74
C0592	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 80x80x80cm	SEINFRA	UN	1,00000000	473,85	473,85
C0859	CONECTOR SPLIT - BOLT P/ CABOS ATE 16MM2	SEINFRA	UN	2,00000000	9,93	19,86
C0860	CONECTOR SPLIT - BOLT P/ CABOS ATE 35MM2	SEINFRA	UN	2,00000000	12,18	24,36
C1021	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	SEINFRA	UN	1,00000000	9,76	9,76
C1025	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 75mm (2 1/2")	SEINFRA	UN	2,00000000	58,07	116,14
C4815	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 125 A, COM CAIXA MOLDADA 10 KA	SEINFRA	UN	1,00000000	414,51	414,51
C1187	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	SEINFRA	M	9,00000000	15,79	142,11
C1191	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 75mm (2 1/2")	SEINFRA	M	12,00000000	53,89	646,68
C4933	HASTE DE ATERRAMENTO COPPERWELD 5/8"X 2.40M	SEINFRA	UN	6,00000000	128,10	768,60
C1606	LASTRO DE BRITA ESP.= 10CM, P/CAIXA EM ALVENARIA	SEINFRA	M3	0,06000000	139,06	8,34
C1710	LUVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	SEINFRA	UN	4,00000000	3,81	15,24
C1714	LUVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 75mm (2 1/2")	SEINFRA	UN	6,00000000	20,02	120,12
C3909	SOLDA EXOTÉRMICA	SEINFRA	UN	7,00000000	39,74	278,18
C2454	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 120MM2	SEINFRA	UN	4,00000000	28,85	115,40
					TOTAL Serviço:	8.979,63
					VALOR:	48.858,12


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		DATA :		13/10/2025		BDI :		27,50%	
		CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO		CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO		RUA ALZIRA MENEZES, SIN. BAIRRO NOVO CASTELO		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	
		DESCRÇÃO:		LOCAL:		CLIENTE:		UNIDADES:	
UNIDADES:		VALOR POR		UNIDADE:		FONTE		PREÇO UNITÁRIO	
FONTE		QUANTIDADE		UNIDADE		TIPO		PREÇO TOTAL	
VERSÃO		%		ACUMUL. %		CL			
CAEMA		2019/12		116,68%		A			
SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		A			
SINAPI		2025/09 COM DESONERAÇÃO		90,08%		A			
Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		B			
VALOR POR		R\$ 2.589,98							
UNIDADE:									
CÓDIGO		DESCRÇÃO		FONTE		TIPO		UNIDADE	
103332		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021		SINAPI		Serviço		M2	2.923,34
87530		MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024		SINAPI		Serviço		M2	5.183,13
C5219		ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA		SEINFRA		Serviço		KG	9.800,00
S11962		Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1º qualid, 12 un/m2 (Simonassi ou similar)		ORSE		Serviço		m2	2.031,59
102476		CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021		SINAPI		Serviço		M3	204,94
94319		ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023		SINAPI		Serviço		M3	1.343,10
S94991S		EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO		ORSE		Serviço		m3	141,49
S02608		Piso de blocos (lajotas) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm concreto sobre colchão de areia		ORSE		Serviço		m2	798,23
00004786		PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= 8" MM (INCLUSO EXECUCAO)		SINAPI		Material		M2	774,12
96116		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS		SINAPI		Serviço		M2	1.305,05
88489		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023		SINAPI		Serviço		M2	5.496,49
87257		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE		SINAPI		Serviço		M2	979,93
103670		LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		SINAPI		Serviço		M3	204,94
96546		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024		SINAPI		Serviço		KG	4.730,17
92616		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019		SINAPI		Serviço		UN	1.751,35
90776		ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI		Mão de Obra		H	1.920,00
S02283		Aplicação de 01 demão de textura acrílica		ORSE		Serviço		m2	3.226,80
C4939		SUBESTAÇÃO AÉREA DE 75 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL. INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO		SEINFRA		Serviço		UN	1,00

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS											
OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO				DATA :		13/10/2025		BDI : 27,50%	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO				FONTE		VERSÃO		HORA	
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES , SIN, BAIRRO NOVO CASTELO				CAEMA		2019/12		116,68%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
UNIDADES:		1669.05M²				SINAPI		202509 COM DESONERAÇÃO		90,08%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98				Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	5.777,84	8,36	48.302,74	1,42	62,87	B	
C3529	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	Serviço	M3	138,51	333,29	46.164,00	1,36	64,23	B	
C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	Serviço	M2	181,20	239,77	43.446,32	1,28	65,52	B	
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	Mão de Obra	H	360,00	115,62	41.623,20	1,23	66,74	B	
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	4.146,81	10,00	41.468,10	1,22	67,97	B	
S03540	Porta em madeira de lei, almeifadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	Serviço	un	23,00	1.752,33	40.303,59	1,19	69,16	B	
S03398	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	Serviço	pt	140,00	277,37	38.831,80	1,15	70,30	B	
S11175	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina, aplicado com argamassa industrializada ac-il, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	Serviço	m2	295,00	127,31	37.556,45	1,11	71,41	B	
94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	59,80	626,52	37.465,90	1,11	72,51	B	
S02283	APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA ACRÍLICA EM FACHADA FRONTAL	ORSE	Serviço	m2	2.269,69	15,63	35.475,25	1,05	73,56	B	
98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	360,00	93,90	33.804,00	1,00	74,56	B	
S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	Serviço	m2	582,77	52,13	30.379,80	0,90	75,45	B	
91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ AR CONDICIONADOS	SINAPI	Serviço	M	2.690,00	10,69	28.756,10	0,85	76,30	B	
87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	658,19	41,69	27.439,94	0,81	77,11	B	
87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	333,92	81,19	27.110,96	0,80	77,91	B	
C5217	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	Serviço	KG	1.234,07	20,29	25.039,28	0,74	78,65	B	

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%			
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			VERSÃO 2019/12		HORA MES			
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO			028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			2025/09 COM DESONERAÇÃO		90,08%		52,02%	
UNIDADES:		1669,05M²			PRÓPRIA		0,00%		0,00%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98								
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	3,00	8.108,53	24.325,59	0,72	79,37	B
S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	Serviço	m2	42,21	556,06	23.471,29	0,69	80,06	C
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	1.238,44	18,92	23.431,28	0,69	80,75	C
92600	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	11,00	2.100,87	23.109,57	0,68	81,43	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ TOMADAS DE USO GERAL	SINAPI	Serviço	M	4.500,00	4,88	21.960,00	0,65	82,08	C
S04953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	ORSE	Serviço	m2	713,00	29,69	21.168,97	0,62	82,70	C
S03541	PORTA EM MADEIRA DE LEI, ALMOFADADA, 0,90 X 2,10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	Serviço	un	9,00	2.020,80	18.187,20	0,54	83,24	C
C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	Serviço	M2	36,29	487,12	17.677,58	0,52	83,76	C
S94991S	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CALÇADA INTERNA - 15 cm	ORSE	Serviço	m3	25,00	705,05	17.626,25	0,52	84,28	C
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	1.524,01	11,29	17.206,07	0,51	84,79	C
S91836S	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ORSE	Serviço	m	820,00	19,73	16.178,60	0,48	85,27	C
C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	Serviço	M2	29,90	472,42	14.125,36	0,42	85,68	C
S07463	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	Serviço	m2	279,76	48,62	13.601,93	0,40	86,08	C
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	53,00	256,47	13.592,91	0,40	86,48	C
S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	Serviço	pt	49,00	270,58	13.258,42	0,39	86,88	C
100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	Serviço	M2	422,14	30,73	12.972,36	0,38	87,26	C
88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	950,39	13,55	12.877,78	0,38	87,64	C
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	3.226,80	3,95	12.745,86	0,38	88,01	C
C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	53,00	238,04	12.616,12	0,37	88,39	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%			
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			FONTE		VERSÃO		HORA MES	
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES , SIN, BAIRRO NOVO CASTELO			CAEMA		2019/12		116,68%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		47,48%	
UNIDADES:		1669.05M²			SINAPI		2025/09 COM DESONERAÇÃO		52,02%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98			Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%	
UNIDADE:									0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C0095	APIOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS CIMAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	Serviço	M2	391,93	31,38	12.298,76	0,36	88,75	C
S04768	CUBA DE EMBUTIR, CIRCULAR, CELITE 10129 OU SIMILAR, INCLUSIVE SIFÃO CROMADO, VALVULA CROMADA PARA PIA E ENGATE CROMADO E TORNEIRA	ORSE	Serviço	un	17,00	709,58	12.062,86	0,36	89,10	C
98087	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	11.665,73	11.665,73	0,34	89,45	C
S11657	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	Serviço	m2	228,48	49,48	11.305,19	0,33	89,78	C
C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	Serviço	UN	17,00	661,55	11.246,35	0,33	90,11	C
C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	Serviço	M	116,64	95,24	11.108,79	0,33	90,44	C
S06316	Lastro de areia	ORSE	Serviço	m3	79,00	140,61	11.108,19	0,33	90,77	C
S03802	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450V/ 750v / 70°C	ORSE	Serviço	m	340,00	30,69	10.434,60	0,31	91,08	C
S09961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	ORSE	Serviço	m²	140,90	72,29	10.185,66	0,30	91,38	C
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA SAPATAS	SINAPI	Serviço	M3	115,61	87,77	10.147,09	0,30	91,68	C
C0002	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	SEINFRA	Serviço	M2	10,00	1.008,04	10.080,40	0,30	91,97	C
S01989	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	ORSE	Serviço	m	57,66	169,20	9.756,07	0,29	92,26	C
S10203	Reservatório elevado c/ caixa d'água em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilíndrico c/altura útil = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidraulica	ORSE	Serviço	un	1,00	9.750,78	9.750,78	0,29	92,55	C
89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	180,00	53,52	9.633,60	0,28	92,83	C
C1971	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1.80X2.10)m E=10mm	SEINFRA	Serviço	CJ	2,00	4.688,54	9.377,08	0,28	93,11	C
S02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA ALICERCE OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M - 0,30 X 0,50 m	ORSE	Serviço	m3	168,55	55,61	9.373,07	0,28	93,39	C
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	Serviço	UN	170,00	54,23	9.219,10	0,27	93,66	C
S00355	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂM = 40MM (1 1/4")	ORSE	Serviço	m	400,00	22,68	9.072,00	0,27	93,93	C
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	2.269,69	3,95	8.965,28	0,26	94,19	C
C3528	MUTIRÃO MISTO - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	Serviço	M2	1.873,83	4,75	8.900,69	0,26	94,45	C
104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	120,00	69,46	8.335,20	0,25	94,70	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%					
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO			SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SINAPI		202508 COM DESONERAÇÃO		90,08%		52,02%	
UNIDADES:		1669,05M²			Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98										
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL		
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	619,68	13,12	8.130,20	0,24	94,94	C		
99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	Serviço	M2	3.600,00	2,15	7.740,00	0,23	95,17	C		
102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M2	308,65	24,04	7.419,95	0,22	95,39	C		
S09937	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroscavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	ORSE	Serviço	m2	3.640,18	1,97	7.171,15	0,21	95,60	C		
96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	161,20	44,27	7.136,32	0,21	95,81	C		
S12135	Grama batatais em placas, fornecimento e plantio	ORSE	Serviço	m2	205,40	31,64	6.498,86	0,19	96,00	C		
S93199S	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS. AF_03/2016	ORSE	Serviço	m	125,60	50,21	6.306,38	0,19	96,19	C		
00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZARVISTA	SINAPI	Material	M2	13,44	453,83	6.099,48	0,18	96,37	C		
101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	SINAPI	Serviço	M2	29,00	202,04	5.859,16	0,17	96,54	C		
S00316	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz, at 13,2kv, bt 220/127 c/ entrada aérea	ORSE	Serviço	un	1,00	5.172,56	5.172,56	0,15	96,69	C		
101564	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M	80,00	63,33	5.066,40	0,15	96,84	C		
I13524	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	Material	un	43,00	106,58	4.582,94	0,14	96,98	C		
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	174,50	26,25	4.580,62	0,14	97,11	C		
94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	162,00	27,84	4.510,08	0,13	97,24	C		
I12737	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	ORSE	Serviço	m2	6,90	635,87	4.387,50	0,13	97,37	C		
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	180,00	23,23	4.181,40	0,12	97,50	C		
103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	140,00	29,17	4.083,80	0,12	97,62	C		
S13030	Bicicletário em tubo de aço galvanizado diam=2.1/2", para 6 bicicletas, chumbadas no piso, incluso pintura de acabamento com 02 demãos	ORSE	Serviço	un	1,00	3.936,21	3.936,21	0,12	97,73	C		

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA :		13/10/2025		BDI : 27,50%	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			FONTE		VERSÃO		HORA	
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO			CAEMA		2019/12		116,68%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
UNIDADES:		1669,05M²			SINAPI		2025/09 COM DESONERAÇÃO		90,08%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98			Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S03233	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, com grelha de ferro fundido	ORSE	Serviço	un	8,00	491,01	3.928,08	0,12	97,85	C
C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	Serviço	UN	12,00	324,91	3.898,92	0,11	97,96	C
C1792	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	Serviço	UN	6,00	636,24	3.817,44	0,11	98,08	C
C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm P/ BANHEIROS E LAVABOS	SEINFRA	Serviço	M	37,45	95,24	3.566,74	0,11	98,18	C
98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	29,00	122,24	3.544,96	0,10	98,29	C
S03801	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	Serviço	m	150,00	22,86	3.429,00	0,10	98,39	C
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	141,75	24,15	3.423,26	0,10	98,49	C
105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	60,60	53,87	3.264,52	0,10	98,58	C
97887	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.4X0.4X0.4 M. AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	11,00	271,06	2.981,66	0,09	98,67	C
S06386	*Caixa de passagem cp 1-060 (40x40x60cm)	ORSE	Serviço	un	8,00	339,89	2.719,12	0,08	98,75	C
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	141,75	16,99	2.408,33	0,07	98,82	C
100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	6,00	371,66	2.229,96	0,07	98,89	C
00039812	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 200 X 200 X *90* MM	SINAPI	Material	UN	24,00	87,94	2.110,56	0,06	98,95	C
94994	ASSENTO DOS BANCOS COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M2	20,30	98,31	1.995,69	0,06	99,01	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1.5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	560,00	3,33	1.864,80	0,06	99,07	C
I02531	Quadro de distribuição de embutir em chapa de aço, p/até 24 disjuntores c/barramento, padrão DIN, Cemar ou similar	ORSE	Material	un	4,00	444,97	1.779,88	0,05	99,12	C
C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	Serviço	UN	13,00	129,24	1.680,12	0,05	99,17	C
C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	1.676,69	1.676,69	0,05	99,22	C
S04429	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	Serviço	un	10,00	167,55	1.675,50	0,05	99,27	C
100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	5,00	333,24	1.666,20	0,05	99,32	C
I1854	SEIXO ROLADO	SEINFRA	Material	M3	15,00	105,04	1.575,60	0,05	99,36	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO								
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO								
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES , SIN, BAIRRO NOVO CASTELO								
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA								
UNIDADES:		1669.05M²								
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98								

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U.I AGUSTINHO RIBEIRO	DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U.I AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	CAEMA	VERSÃO	2019/12
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , SIN. BAIRRO NOVO CASTELO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	116,88%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	MES	-
UNIDADES:	1669.05M²	Composições Próprias	PRÓPRIA		47,48%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98				90,08%
					0,00%
					0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	40,00	12,67	506,80	0,01	99,87	C
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	39,00	12,97	505,83	0,01	99,88	C
137556S	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20" CM, EM PVC *2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	ORSE	Material	un	40,00	11,56	462,40	0,01	99,90	C
S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	Serviço	pt	2,00	229,77	459,54	0,01	99,91	C
C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	Serviço	UN	6,00	74,19	445,14	0,01	99,92	C
93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	30,00	11,79	353,70	0,01	99,93	C
S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	Serviço	un	4,00	88,01	352,04	0,01	99,95	C
I02258	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Standard, Deca, ref.1159-C39 ou similar)	ORSE	Material	un	2,00	167,24	334,48	0,01	99,95	C
I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	Material	un	12,00	27,78	333,36	0,01	99,96	C
95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	4,00	70,03	280,12	0,01	99,97	C
C1958	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATERENTES E FERRAGENS	SEINFRA	Serviço	M2	0,50	387,07	193,54	0,01	99,98	C
S01120	Curva 90º de pvc rígido soldável, marrom diâmetro = 50mm	ORSE	Serviço	un	6,00	26,51	159,06	0,00	99,98	C
S12138	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	ORSE	Serviço	Un	6,00	24,92	149,52	0,00	99,99	C
I0797	CHUVEIRO-DUCHA CROMADO 1/2"	SEINFRA	Material	UN	2,00	51,41	102,82	0,00	99,99	C
C0490	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=1 1/2"x1" (50X32mm)	SEINFRA	Serviço	UN	5,00	15,77	78,85	0,00	99,99	C
89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	10,00	7,15	71,50	0,00	100,00	C
94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	1,00	64,33	64,33	0,00	100,00	C
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	1,00	39,20	39,20	0,00	100,00	C
94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	1,00	34,28	34,28	0,00	100,00	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS													
OBRA:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO				DATA :		13/10/2025		BDI :		27,50%	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO				FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
LOCAL:		RUA ALZIRA MENEZES , SIN, BAIRRO NOVO CASTELO				CAEMA		2019/12		116,68%		-	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%	
UNIDADES:		1669.05M²				SINAPI		202509 COM DESONERAÇÃO		90,08%		52,02%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.589,98				Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO		FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016		SINAPI	Serviço	UN	1,00	19,17	19,17	19,17	0,00	100,00	C	

Subtotal até 100,00% 3.390.441,08

Outros 0,00

Valor total do Orçamento 3.390.441,08


Lucas de B. Montelees
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

		DATA :	13/10/2025	BDI :	27.50%
		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	CAEMA	2019/12	116.68%	-
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.44%	47.48%
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , SIN. BAIRRO NOVO CASTELO	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90.08%	52.02%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0.00%	0.00%
UNIDADES:	1689.05M²				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589.98				

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	96.208,80	8,00 % 7.696,70	8,00 % 7.696,70	8,00 % 7.696,70	8,00 % 7.696,70	10,00 % 9.620,88	10,00 % 9.620,88	8,00 % 7.696,70	8,00 % 7.696,70	8,00 % 7.696,70
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	122.077,85	100,00 % 122.077,85								
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	81.116,78	100,00 % 81.116,78								
4	INFRAESTRUTURA	309.830,28	40,00 % 123.932,11	60,00 % 185.898,17							
5	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	198.256,47		20,00 % 39.651,29	20,00 % 39.651,29	30,00 % 59.476,94	30,00 % 59.476,95				
6	ALVENARIA E VEDAÇÕES	369.933,92		20,00 % 73.986,78	20,00 % 73.986,78	20,00 % 73.986,78	40,00 % 147.973,58				
7	COBERTURA	494.542,50			20,00 % 98.908,50	10,00 % 49.454,25	30,00 % 148.362,75	40,00 % 197.817,00			
8	REVESTIMENTO	372.895,48				10,00 % 37.289,55	30,00 % 111.868,64	20,00 % 74.579,10	20,00 % 74.579,10	20,00 % 74.579,09	
9	PAVIMENTAÇÃO	285.178,95				30,00 % 85.553,69	30,00 % 85.553,69	40,00 % 114.071,57			
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	221.131,57						40,00 % 88.452,63	40,00 % 88.452,63	20,00 % 44.226,31	
11	ESQUADRIAS	183.665,94						30,00 % 55.099,78	30,00 % 55.099,78	40,00 % 73.466,38	
12	FORRO	90.727,08								40,00 % 36.290,83	20,00 % 18.145,42
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	13.793,30						20,00 % 2.758,66			80,00 % 11.034,64
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	41.459,16						40,00 % 16.583,66	40,00 % 16.583,66	20,00 % 8.291,84	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. J. AGUSTINHO RIBEIRO			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO			CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	1669,05M²			SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	72.565,53								10,00 %	30,00 %
16	PINTURAS E ACABAMENTOS	216.897,70					60,00 %	40,00 %		7.256,55	21.769,66
17	REDE DE ABASTECIMENTO	16.087,87					130.138,62	86.759,08			
18	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO	48.492,42						30,00 %	50,00 %	20,00 %	
19	PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO	125.227,86						4.826,36	8.043,94	3.217,57	
20	DRENAGEM PLUVIAL	12.263,28							60,00 %	40,00 %	
21	ABRIGO PARA GÁS	1.165,35							29.095,45	19.396,97	
22	SERVIÇOS FINAIS	16.922,99									20,00 %
23	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	932.371,30	9,88 %	9,06 %	6,50 %	9,25 %	20,44 %	19,19 %	8,25 %	8,09 %	2,47 %
		4.322.812,38	92.079,05	84.491,63	60.573,37	86.202,52	190.599,79	178.938,08	76.880,04	75.470,72	23.016,18
			426.902,49	391.724,57	280.816,64	399.660,43	883.594,90	829.506,80	356.431,30	349.892,96	106.708,17
			426.902,49	818.627,06	1.099.443,70	1.499.104,13	2.382.699,03	3.212.205,83	3.568.637,13	3.918.530,09	4.025.238,26

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	96.208,80	8,00 %	8,00 %	8,00 %	100,00 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	122.077,85	7.696,70	7.696,70	7.696,74	96.208,80
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	81.116,78				100,00 %
						122.077,85
						100,00 %
						81.116,78

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO				DATA :	13/10/2025	BDI :	27,50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO				FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES - S/N, BAIRRO NOVO CASTELO				CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
						SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	UNIDADES:	1669,05M²				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.569,98							

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
4	INFRAESTRUTURA	309.830,28				100,00 % 309.830,28
5	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	198.256,47				100,00 % 198.256,47
6	ALVENARIA E VEDAÇÕES	369.933,92				100,00 % 369.933,92
7	COBERTURA	494.542,50				100,00 % 494.542,50
8	REVESTIMENTO	372.895,48				100,00 % 372.895,48
9	PAVIMENTAÇÃO	285.178,95				100,00 % 285.178,95
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	221.131,57				100,00 % 221.131,57
11	ESQUADRIAS	183.665,94				100,00 % 183.665,94
12	FORRO	90.727,08	20,00 % 18.145,42	20,00 % 18.145,41		100,00 % 90.727,08
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	13.793,30				100,00 % 13.793,30
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	41.459,16				100,00 % 41.459,16
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	72.565,53	30,00 % 21.769,66	30,00 % 21.769,66		100,00 % 72.565,53
16	PINTURAS E ACABAMENTOS	216.897,70				100,00 % 216.897,70
17	REDE DE ABASTECIMENTO	16.087,87				100,00 % 16.087,87


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO

LOCAL: RUA ALZIRA MENEZES, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

UNIDADES: 1669,05M²

VALOR POR UNIDADE: R\$ 2.589,98

DATA: 13/10/2025

BDI: 27,50%

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

CAEMA

2019/12

116,88%

-

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

SINAPI

2025/09 COM DESONERAÇÃO

90,08%

52,02%

Composições Próprias

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
18	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO	48.492,42				100,00 % 48.492,42
19	PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO	125.227,86	60,00 % 75.136,72	20,00 % 25.045,57		100,00 % 125.227,86
20	DRENAGEM PLUVIAL	12.263,28	50,00 % 6.131,64	50,00 % 6.131,64		100,00 % 12.263,28
21	ABRIGO PARA GÁS	1.165,35			100,00 % 1.165,35	100,00 % 1.165,35
22	SERVIÇOS FINAIS	16.922,99			100,00 % 16.922,99	100,00 % 16.922,99
23	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	932.371,30	3,80 % 35.441,83	2,32 % 21.667,56	0,75 % 7.010,53	100,00 % 932.371,30
		4.322.812,38	164.321,97 4.189.560,23	100.456,54 4.290.016,77	32.795,61 4.322.812,38	4.322.812,38


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U .I AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U .I AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68% -
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	UNIDADES:	1669,05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08% 52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
S	Garantia/seguros	0,80
R	Riscos	0,97
DF	Despesas Financeiras	0,59
	TOTAL	5,36

I	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS/INSS)	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	CPRB	3,60
	TOTAL	12,25

L	Lucro Bruto	
	Lucro	6,16
	TOTAL	6,16

BDI = 27,50%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	DATA : 13/10/2025		BDI : 27,50%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA U. I. AGUSTINHO RIBEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ALZIRA MENEZES , S/N, BAIRRO NOVO CASTELO	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	1669.05M²	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.589,98	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

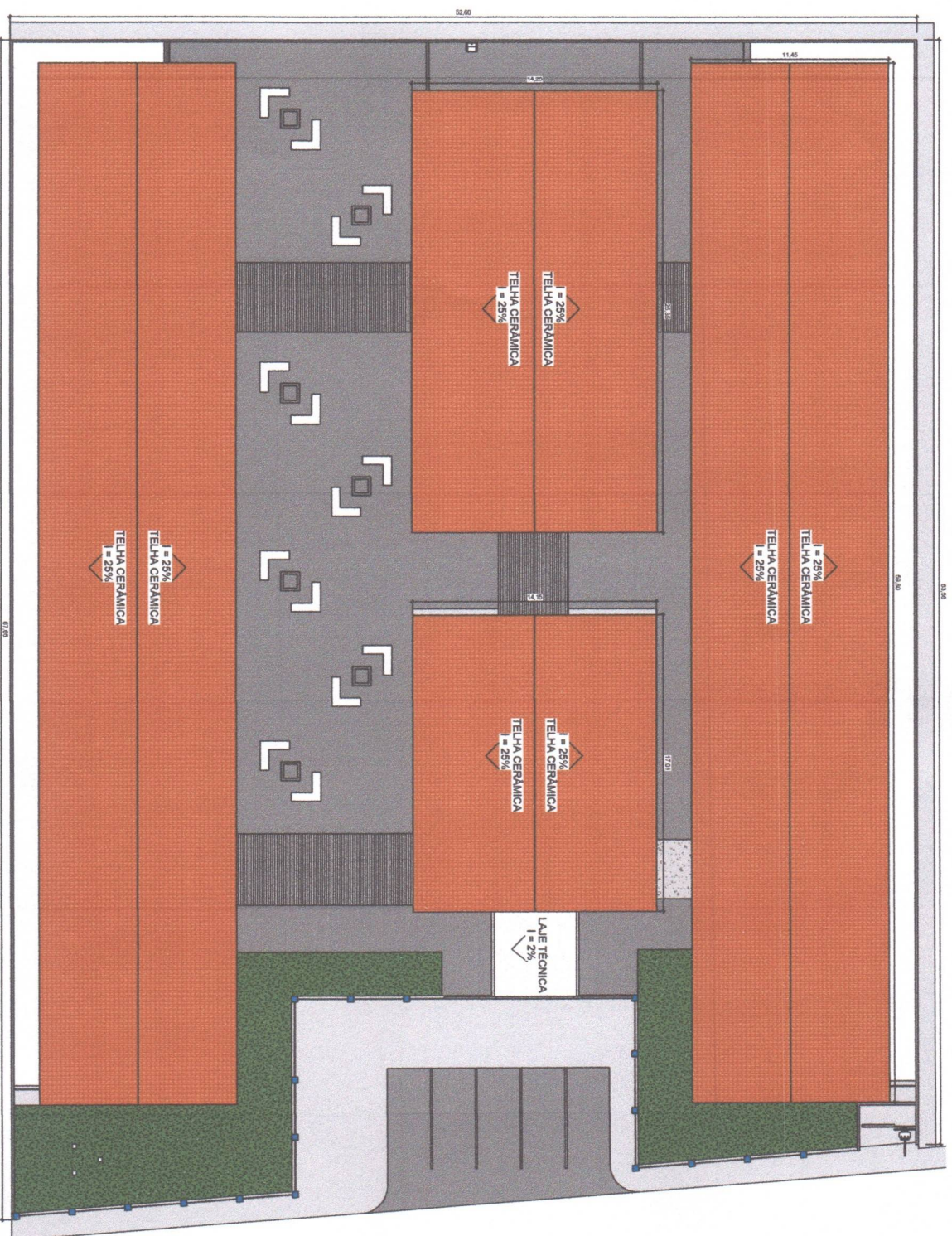
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	21,80	21,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88	0,00
B2	Feridos	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,65
B4	13º Salário	10,97	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,56	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	11,16	8,48
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	47,31	18,17
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,17	2,41
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60	1,98
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
	TOTAL	10,81	8,22
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77	3,54
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39	0,29
	TOTAL	10,16	3,83

A + B + C + D = 90,08 52,02


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

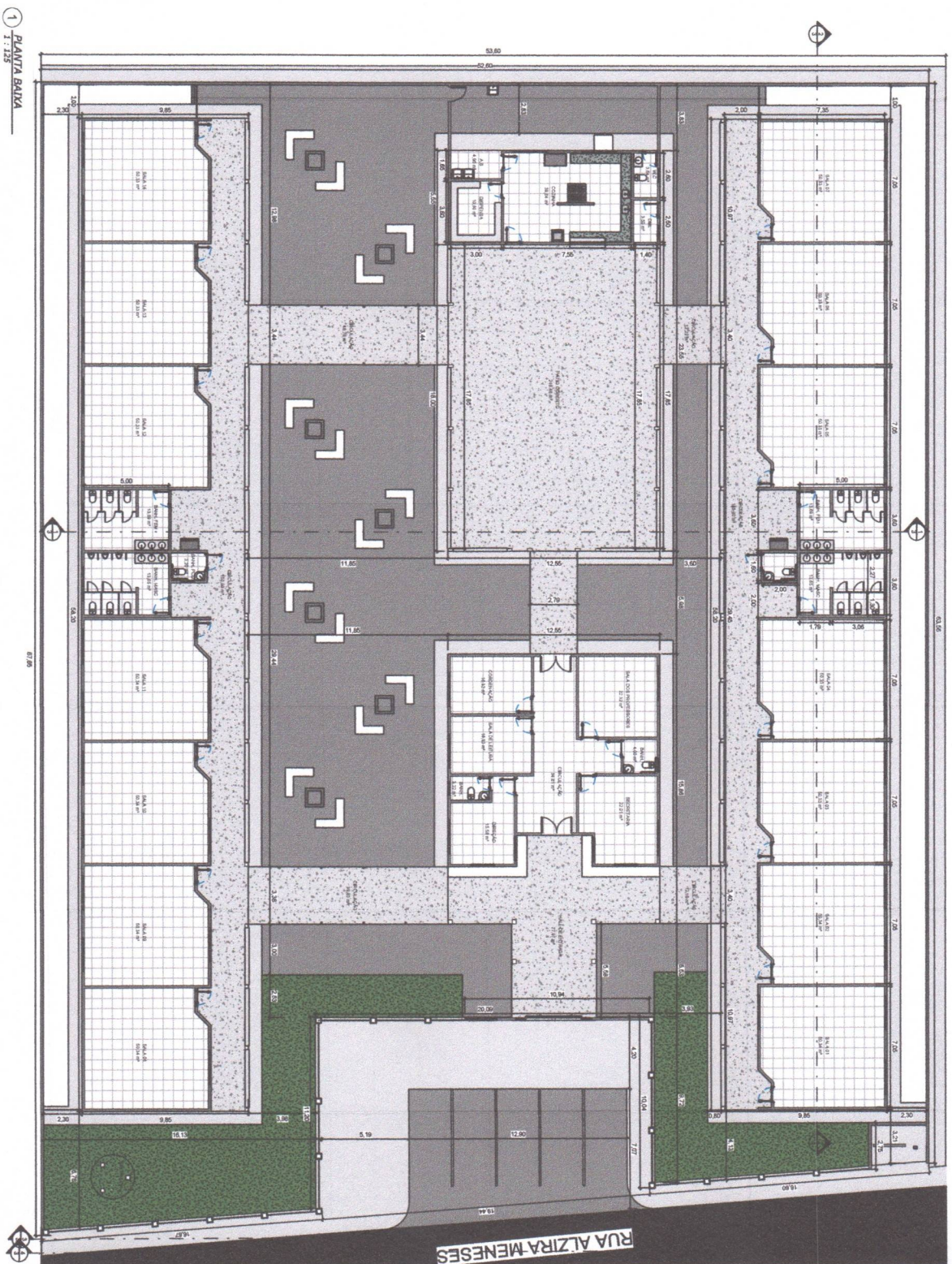
PLANTAS E ANEXOS



1 PLANTA COBERTURA
1:125

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO		PREFEITURA DE CHAPADINHA TRABALHO CONTÍNUA	
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DA UJ AGOSTINHO RIBEIRO			
REVISÃO	DATA	13/06/2024	
CONTÉUDO	ESCALA	1:125	
ADQUISIÇÃO	PLANTA DE COBERTURA E LOCAÇÃO	1 3	
LOCAL DE BARRCOS MONTELES	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO		
PROJETO FEITO	LUCAS DE BARRCOS MONTELES CREA-MA: 111983915-7		
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		LUCAS DE BARRCOS MONTELES CREA-MA: 111983915-7	



COD.	LABORATÓRIA	ALTURA	PESO	DESCRIÇÃO
B1	0,50	0,50	«vinho»	ESQUADRA VÍDEO BASCULANTE
6	1	1	«vinho»	ESQUADRA EM ALUMÍNIO E VÍDEO
B1	2,00	0,50	«vinho»	ESQUADRA EM ALUMÍNIO E VÍDEO
2	2,10	1,20	1,20	PARA PISO EM METALON
1	1,40	1,20	1,00	ESQUADRA VÍDEO
4				

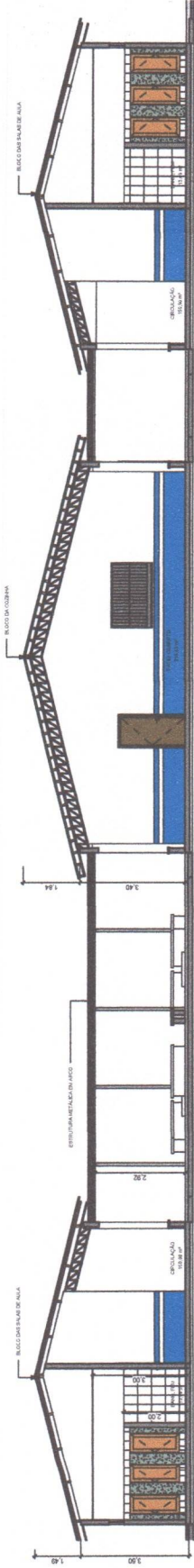
COD.	PANIMENTO	LARGA	ALTURA	Descrição
P11	PLANTA BAIXA	0,80	2,10	MÁQUINA
P16				
P2	PLANTA BAIXA	0,80	2,10	MÁQUINA
P3				
P9	PLANTA BAIXA	0,65	1,85	ALUMINIO
P17				
P14	PLANTA BAIXA	0,80	2,10	PORTA DE FIERRO ANIL
P10	PLANTA BAIXA	1,80	2,10	
P2				
P17	PLANTA BAIXA	0,70	2,10	MÁQUINA
P1				
P7				

Lucas de B. Monteleles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

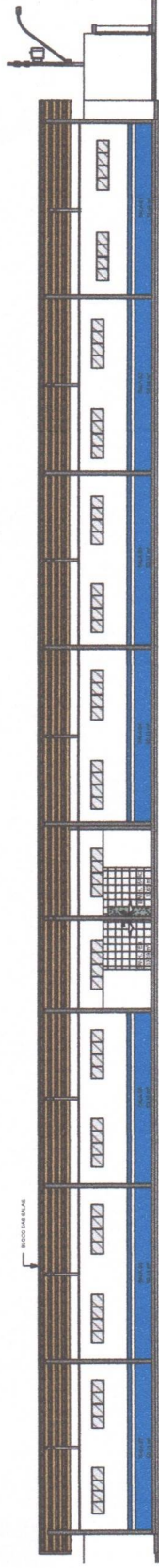
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

CREA-MA: 111983915-7

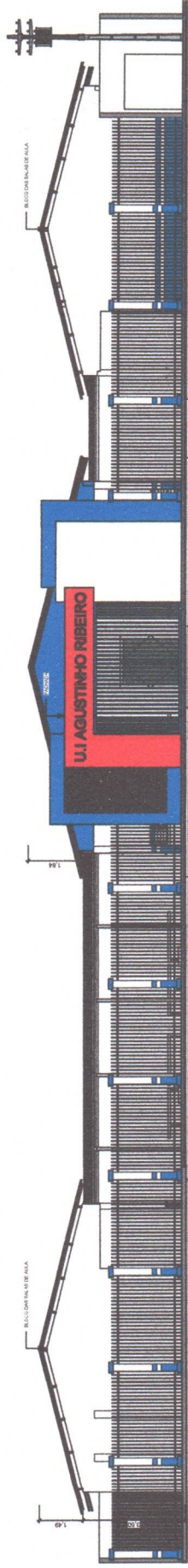
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO		PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DA U.I. ADUSTINHO RIBEIRO		13/05/2005	
RENDIDO	CONTEÚDO: PLANTA BUBA	1 158	2 3
ARQUITETO: LUCAS DE BARROS MONTES	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: LUCAS DE BARROS MONTES	CHAPADINHA 111689815-7	



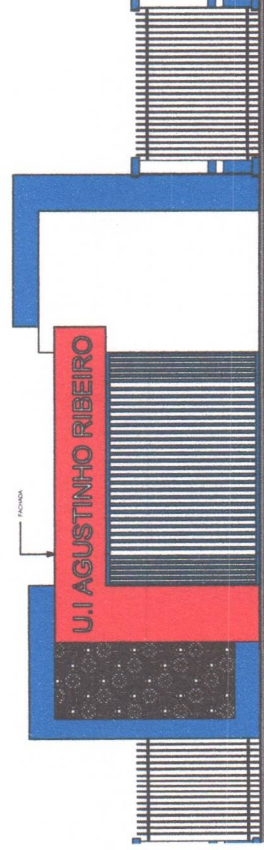
1 CORTE AA
1:75



2 CORTE BB
1:100



3 CORTE CC
1:75



4 FACHADA
1:50

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO		PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DA U.I. AGUSTINHO RIBEIRO		REVISÃO	
REVISÃO		DATA: 13/02/20	
REVISÃO		ESCALA: Como Indicado	
CONTÉUDO: cortes e fachada		FOLHA Nº 3	
ARQUITETO: LUCAS DE BARROS MONTELES		RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	
PRÓPRIETÁRIO: LUCAS DE BARROS MONTELES		LUCAS DE BARROS MONTELES	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		CREA-MA 11168395-7	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250988691

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCAS DE BARROS MONTELES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1119839157**

Registro: **1119839157MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS

Complemento:

Cidade: **CHAPADINHA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **06.117.709/0001-58**

Nº: **310**

CEP: **65500000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 800,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ALZIRA MENESES

Complemento:

Cidade: **CHAPADINHA**

Data de Início: **12/11/2025**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

Nº: **SN**

Bairro: **NOVO CASTELO**

UF: **MA**

CEP: **65500000**

Previsão de término: **30/11/2026**

Coordenadas Geográficas: **-3.729804, -43.347052**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **06.117.709/0001-58**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.669,05	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1.669,05	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.669,05	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO	1.669,05	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	1.669,05	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	40,00	pontos
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	40,00	pontos
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	110,00	pontos
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.669,05	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1.669,05	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.669,05	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO	1.669,05	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	1.669,05	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	40,00	pontos
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	40,00	pontos

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 94yW6
 Impresso em: 18/11/2025 às 09:21:19 por: , ip: 191.7.198.6

www.crema.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

atendimento@crea-ma.org.br
 Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250988691

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE
 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

110,00

pontos

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO E ORÇAMENTO REFERENTE AOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE ESCOLAR COM 14 SALAS, DENOMINADA U.I AGUSTINHO RIBEIRO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 1.669,05 M2, EM CHAPADINHA-MA

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

LUCAS DE BARROS MONTELES

RNP: 1119839157

Data: 18/11/2025 09:21:19

LUCAS DE BARROS MONTELES - CPF: ***.398.513.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - CNPJ: 06.117.709/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em: 13/11/2025

Valor pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 8306657782

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 94yW6
 Impresso em: 18/11/2025 às 09:21:19 por: , ip: 191.7.198.6

www.creama.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
 Fax: (98) 2106-8303

